

## ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО» (АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Дереша Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили договор о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Потребителя и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением N 1 к договору.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для поставки горячего водоснабжения Потребителю, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Потребителя, приведены в Приложении N 2 к договору.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является \_\_\_\_\_.

1.5. Отношения в сфере горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), регулируются Федеральным законом 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

### 2. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ

2.1. Дата начала подачи горячей воды \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Потребитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению N 3 договора.

### 3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Тариф на горячую воду (горячее водоснабжение) устанавливается органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов. Горячая вода оплачивается Потребителем по установленному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение).

3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. Потребитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денег на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) определяется в соответствии с нормативными актами.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном п. 3.3. договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.5. Сверка расчетов по договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе

Договор горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «СОКОЛ – ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_

ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением N 3 к договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) Уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном договором;

ж) Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) Уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) Контролировать правильность учета объемов поданной Потребителю горячей воды;

б) Контролировать факты самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) Доступа к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 договора;

д) Требовать от Потребителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением N 3 к договору;

е) Пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4.3. Потребитель обязан:

а) Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) Обеспечить учёт поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 договора и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) Соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) Оплачивать горячее водоснабжение в порядке, размере и в сроки, которые определены договором;

е) Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем

Договор горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

АО «СОКОЛ – ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_

ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 договора;

ж) Обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) В случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

и) Незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учёта (узлах учёта), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) Установить приборы учёта (оборудовать узлы учёта), в случае отсутствия таковых на дату заключения договора;

м) Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4.4. Потребитель имеет право:

а) Требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением N 3 к договору;

б) Получать информацию о качестве горячей воды;

в) Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учёта (узлов учёта), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) Проверять качество горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) Предоставлять иным потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Потребителю, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) Расторгнуть договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и договором;

ж) Пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ПОРЯДОК УЧЁТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

5.1. Для учета поданной (полученной) Потребителю горячей воды используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учёта (узлах учёта) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении N 4.

5.3. Коммерческий учёт поданной горячей воды обеспечивает \_\_\_\_\_.

5.4. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учёта или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

5.5. Потребитель снимает показания приборов учёта объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учёта потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее \_\_\_\_\_.

5.6. Передача Потребителем показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

## **6. ПОРЯДОК ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, К СЕТЯМ СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ И ПРИБОРАМ УЧЁТА (УЗЛАМ УЧЁТА)**

6.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учёта (узлов учёта), сохранности контрольных пломб и снятия показаний

Договор горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
АО «СОКОЛ – ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_ ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

приборов учёта и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учёта;

б) опломбирования приборов учёта (узлов учёта);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Потребитель извещается о проведении проверки приборов учёта (узлов учёта), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учёта (узлам учёта), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учёта (узлам учёта) такие приборы учёта (узлы учёта) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Качество подаваемой горячей воды контролируется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Потребителя;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением N 5 к договору.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Пробы горячей воды отбираются с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Потребителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Потребителя.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Потребитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Потребителя и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением N 1 к договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате горячей воды, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на

Договор горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

АО «СОКОЛ – ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_

ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ И СПОРОВ

10.1. В случае возникновения разногласий или споров по договору, Стороны предпримут все возможные меры к их разрешению путём переговоров между собой. Если Сторонами не будет достигнута договорённость по всем возникшим разногласиям или спорам, то все споры и разногласия подлежат разрешению в суде.

10.2. До обращения в суд Сторона, имеющая такое намерение, обязана предъявить письменную претензию другой Стороне. К претензии прилагается копия договора, а также иные необходимые документы, для рассмотрения претензии по существу, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении Стороной обязательств по договору, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба - о факте и размере причиненного ущерба.

Стороны обязаны рассмотреть предъявленную претензию в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

10.3. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленный для рассмотрения претензии срок, Сторона, предъявившая претензию, имеет право обратиться с иском в Арбитражный суд г. Москвы.

## 11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по 31.12.20\_\_.

11.2. Договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении договора на иных условиях.

11.3. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего договора;
- в связи с ликвидацией одной из Сторон договора при отсутствии правопреемника;
- в связи с невозможностью исполнения обязательств по договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении горячей воды в рамках настоящего договора. В указанном случае настоящий договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи горячей воды и составления акта.

11.4. При условии отсутствия задолженности перед организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, за поставленную горячую воду Потребитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

11.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть договора.

11.6. Изменение, расторжение или прекращение договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за поставленную горячую воду.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Сторона по договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

12.2. Потребитель не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

12.3. Стороны допускают использование факсимиле (факсимильное воспроизведение подписи) при ведении деловой переписки на документах справочно - информационного характера, извещениях, уведомлениях, счетах на оплату. При этом на этих документах Стороны признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи уполномоченного лица.

12.4. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6 к договору.

12.5. Во всем остальном, что касается исполнения договора и не предусмотрено в нем, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон и подписан уполномоченными представителями.

Приложения:

Приложение № 1 – «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»;  
Приложение № 2 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения потребителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение потребителя;  
Приложение № 3 – «Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)»;  
Приложение № 4 – «Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды»;  
Приложение № 5 – «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды»;  
Приложение № 6 – «Сведения об уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора».

### 13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_

Юридический адрес: 125315, г. Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23  
ИНН 7743211526  
КПП 774301001  
ОГРН 1177746534514  
ОКПО 15825700

Банковские реквизиты:  
Банк «СОЦИУМ-БАНК» (ООО) г. Москва  
БИК 044525409  
к/с 30101810445250000409  
р/с 40702810900000001704

Генеральный директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности**

Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО» (АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице генерального директора Дереша Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

а) Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения (далее - объекты) находится:  
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, - \_\_\_\_\_;

для Потребителя - \_\_\_\_\_.

б) Граница эксплуатационной ответственности объектов находится:  
для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, - \_\_\_\_\_;

для Потребителя - \_\_\_\_\_.

Схема границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

от **Организации, осуществляющей горячее  
водоснабжение**

от **Потребителя**

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**СВЕДЕНИЯ**

**об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения потребителя,  
в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения),  
а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение,  
принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение потребителя**

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) потребителя	Установленная мощность	Подключенная нагрузка

от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_ /В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/



**РЕЖИМ**  
**подачи горячей воды в точке подключения**  
**(технологического присоединения)**

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
		Расход Гкал (справочно)	Объем, м3	

от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_ /В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**СВЕДЕНИЯ**  
**о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта

II. Места отбора проб горячей воды

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

АО «СОКОЛ – ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_

Договор горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.20\_\_

ПОТРЕБИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах**  
**в подаче горячей воды**

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_ /В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ СТОРОН,  
ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

**1. Организации, осуществляющей горячее водоснабжение:**

По вопросам качества горячей воды, ограничения и прекращения подачи горячей воды:

- Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО» Дереш Вячеслав Геннадьевич, телефон \_\_\_\_\_;
- Главный инженер АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.
- Диспетчер теплоснабжающей организации: телефон \_\_\_\_\_.

По вопросу расчёта объёма полученной горячей воды, выставления платёжных документов, сверки расчетов:

- \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;
- Расчетный отдел \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;
- Бухгалтерия \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**2. Потребитель:**

Снятие и передача показаний приборов учета, подписания актов различного рода и уведомлений:

Должность, Фамилия, Имя, Отчество	Контактная информация
	Тел. (____) _____ Адрес электронной почты _____ Факс (____) _____  Почтовый адрес _____

Передача и принятия платежно-расчетных документов, а также иной корреспонденции, внесения оплаты за потребленную горячую воду:

Должность, Фамилия, Имя, Отчество	Контактная информация
	Тел. (____) _____ Адрес электронной почты _____ Факс (____) _____  Почтовый адрес _____

3. Вся корреспонденция (письма, извещения, уведомления, претензии и пр.), подлежащая направлению Сторонами в связи с исполнением договора, должна быть составлена в письменной форме на русском языке и направляться:

- а) почтовым отправлением с описью вложению по адресу, указанному в настоящем приложении;
- б) вручаться уполномоченному лицу соответствующей Стороны под расписку в получении;
- в) по электронной почте по соответствующему адресу (-ам), указанному (-ым) в настоящем приложении.

4. Стороны договорились, что оригиналы и/или надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов могут направляться в порядке, установленном подп. «а» и «б» п. 3 настоящего приложения, что касается направления корреспонденции посредством электронной почты, то такие документы должны направляться в копиях, сканированных с оригинала либо надлежащим образом заверенной копии соответствующего документа, в формате «jpeg», «pdf». Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам и презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

5. Любые уведомления Сторон считается действительным, если оно направлено в соответствии с требованиями п. 3 и п. 4 приложения и вступает в силу:

- в день получения его адресатом, при направлении способом, указанным в подп. «б» и «в» п. 3 приложения;

- в течение 15 календарных дней с даты направления корреспонденции, при отправке способом, указанным в подп. «а» п. 3 приложения.

6. Если на дату доставки корреспонденции адресат отсутствует по указанному в приложении адресу, в связи с тем, что получить подтверждение получения Стороной сообщения не представляется возможным, сообщение будет считаться доставленным надлежащим образом и при отсутствии такого подтверждения, с учетом положения п. 5 приложения.

7. Действия работников Сторон и их представителей, связанные с исполнением обязательств по договору, считаются действиями их работодателя (представляемого). Стороны отвечают за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

**от Организации, осуществляющей горячее  
водоснабжение**

**от Потребителя**

**Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/