

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество СОКОЛ-ЭНЕРГО (АО СОКОЛ-ЭНЕРГО), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Дереша Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили договор о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

1.2.1. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1 к договору.

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплоснабжения в подписанном Сторонами акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2 к договору).

1.3. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно Приложению 3 к договору.

1.4. Параметры качества тепловой энергии (теплоносителя) указаны в Приложении № 4 к договору.

1.5. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с температурным и гидравлическим графиком (Приложение № 5 к договору).

1.6. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 2. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Договорной объем тепловой энергии и теплоносителя, указан в Приложении № 3 к договору.

2.1.1. Договорной объем поставляемой тепловой энергии и теплоносителя изменяется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к договору.

2.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

2.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплоснабжения и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в Приложении № 6 к договору.

2.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в Приложении № 6.1 к договору.

2.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок Потребителя проводится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к договору.

2.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета (узла учета), сведения о котором приведены в Приложении 7 к договору, а в случаях, предусмотренных договором – расчетным способом, согласованным Сторонами в договоре.

2.3.1. Если прибор учета (узел учета) (тепловой энергии и теплоносителя) установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний прибора учета (узла учета) тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 Приложения № 6 к договору.

2.4. Теплоснабжающая организация определяет объем тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

2.4.1. В случае отсутствия прибора учёта (узла учёта) тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выхода его из строя на срок более 15 суток в расчётном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учёта (узла учёта) или истечения срока его эксплуатации. Количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении № 6.1 к договору.

2.4.2. В случае неисправности прибора учёта (узла учёта), истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя проводится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам учёта (узлам учёта) за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

2.4.3. При нарушении сроков представления показаний прибора учёта (узла учёта) количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по приборам учёта (узлам учёта) за предыдущий отчётный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

Если предыдущий отчётный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчётного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в Приложении № 6.1 к договору.

2.5. Теплоснабжающая организация определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения, расчетным методом в следующих случаях:

2.5.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, расходуемого потребителем на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учёта и временной неисправности прибора учёта (узла учёта) тепловой энергии и теплоносителя (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учёта за предыдущий период.

2.5.2. В случае отсутствия отдельного учёта или нерабочего состояния прибора учёта (узла учёта) тепловой энергии и теплоносителя более 30 дней количество тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в Приложении № 6.1 к договору (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

2.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учёта, учёт потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется по данным автоматизированной системы.

2.7. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация рассчитывает объём теплоносителя, слитого Потребителем из систем теплоснабжения, на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объёма системы теплоснабжения Потребителя, указанного в Приложении № 6 к договору.

2.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по истечении отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр), в зависимости от схемы присоединения к системе теплоснабжения.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Потребитель имеет право:**

3.1.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поддержания показателей качества (температура, давление) и количества тепловой энергии в точке поставки тепловой энергии в соответствии с Приложениями к настоящему договору;

3.1.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об отклонении показателей качества тепловой энергии и требовать выхода представителя Теплоснабжающей организации в заранее согласованное время для совместного измерения, анализа и оформления показателей качества двусторонним актом;

3.1.3. Изменять объёмы потребления тепловой энергии, только при наличии технической возможности Теплоснабжающей организации и при условии оплаты Потребителем всех расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с изменением количества (объёмов) тепловой энергии. Соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением к договору;

3.1.4. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Потребителя;

3.1.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренный Приложением № 8 к договору, не допускать увеличения расхода тепловой энергии, в том числе связанного с утечкой сетевой воды;

3.2.2. Принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим договором порядке и сроки. Оплачивать сверхнормативное потребление и потери

тепловой энергии, связанные со сверхнормативными утечками тепловой энергии и несанкционированным водоразбором, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации;

3.2.3. Ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, снимать показания приборов учёта (узлов учёта), установленных в точках поставки (в случаях, когда прибор учёта (узел учёта) установлен не в точке поставки – в точке учёта), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложения № 9 и № 10 к договору.

Если прибор учёта (узел учёта), установленный в точке поставки (точке учёта), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного прибора учёта (узла учёта) совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учёта (узла учёта) и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчётным.

Показания представляются по форме Приложения № 10 к договору;

3.2.4. Обеспечить учёт поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 2 договора;

3.2.5. Проводить работы по установке, поверке и (или) замене прибора учёта (узла учёта) в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного прибора учёта (узла учёта);

3.2.6. Предъявлять приборы учёта (узлы учёта), установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами договора акта допуска приборов учёта (узлов учёта) тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учёта по приборам учёта;

3.2.7. Обеспечить сохранность установленных приборов учёта (узлов учёта), пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учёта (узла учёта), находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности приборов учёта (узлов учёта), пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учёта (узлов учёта) в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном договором;

3.2.8. Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего прибора учёта (узла учёта) (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учёта (узла учёта)), изменении режима теплопотребления в течение 3 дней с момента наступления соответствующего события;

3.2.9. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учёта (узла учёта) в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 9) и Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (Приложение № 10) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования прибора учёта (узла учёта) расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным договором;

3.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, приборам учёта (узлам учёта), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом договора;

3.2.11. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учёта (узла учёта), к автоматизированной системе коммерческого учёта (далее – автоматизированная система);

3.2.12. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, прибора учёта (узла учёта) и автоматики. Факт утечки сетевой воды фиксируется составлением двустороннего акта;

3.2.13. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления с подписанием соответствующих актов. При отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления;

3.2.14. Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 дней с момента наступления соответствующего обстоятельства;

3.2.15. Ежегодно, к началу отопительного сезона, выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловых сетей к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности с участием представителя Теплоснабжающей организации;

3.2.16. Получать в Теплоснабжающей организации технические условия на подключение теплоснабжающих установок к сетям Потребителя. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную нагрузку и тепловую нагрузку иных потребителей только при наличии технических условий Теплоснабжающей организации.

3.2.17. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации

### 3.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.3.1. Вводить ограничение теплоснабжения полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, при нарушении Потребителем условий договора, при возникновении аварийных режимов теплоснабжения;

3.3.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета (узлов учета), а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета (узлов учета), представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний приборов учета (узлов учета), допущенных к коммерческому учету;

3.3.3. Проводить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в Приложениях № 9 и № 10 к договору, и состояния приборов учета (узлов учета), по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя вносит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 2.4. и п. 2.5. договора;

3.3.4. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация корректирует начисления в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

3.3.5. Учувствовать в допуске в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета, в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.3.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоснабжающих установок к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, двусторонний акт готовности теплоснабжающих установок Потребителя к отопительному сезону;

3.3.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.4. Теплоснабжающая организация обязана:

3.4.1. Поставлять тепловую энергию и теплоноситель Потребителю по тепловым сетям до точки поставки, определенной в Приложении № 1 к договору, в объеме, режиме и качестве (температура, давление), определенном в договоре;

3.4.2. Обеспечить в точке поставки надежность и качество (температура, давление) теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.4.3. Контролировать соблюдение Потребителем режима потребления тепловой энергии;

3.4.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения, принадлежащих Теплоснабжающей организации;

3.4.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения Потребителя допускаются в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Потребителя в минимальные сроки;

3.4.6. Выставлять Потребителю ежемесячно платежные документы за тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 договора;

3.4.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия договора не требует

переоформления договора или оформления дополнительного соглашения. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 2 настоящего договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 2 настоящего договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу договор.

4.5. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

- 1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет-фактуру;
- 3) счёт.

Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта, указанного в п.п. 1 п. 4.5. договора, возвращает Теплоснабжающей организации 1 экземпляр подписанного и скрепленного печатью (при наличии) акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 4.5. договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

4.7. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

4.8. Потребитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель в следующие сроки:

- до 18-го числа расчетного месяца – в размере 35 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;
- до 28-го числа расчетного месяца – в размере 50 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, - сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически проведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.9. Деньги, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который проводится оплата, указанной в платежном документе.

Если сумма денег, распределенных в порядке, установленном в абз. 1 настоящего пункта, превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает её в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счёт оплаты будущих расчётных периодов. На сумму денег, отнесенных в счёт оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

4.10. При оплате по договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату договора), период, за который проводится платёж, номер и дату счёта.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты договора), номера и даты счёта-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платёж считается проведённым по договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денег на настоящий договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который проводится платёж, поступившие в текущем расчётном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) деньги учитываются в счёт оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счёт оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платёжные документы Потребителю, если в предыдущем расчётном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

4.11. Если количество поставленной в расчётном периоде тепловой энергии и теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи, изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денег засчитывается Теплоснабжающей организацией в счёт исполнения обязательства,

срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счёт оплаты будущих расчётных периодов.

4.12. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц, в установленные настоящим договором сроки.

4.13. В случае неполучения Потребителем документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платёжных документов.

4.14. Стороны проводят сверку расчётов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) дней с момента получения акта.

При неполучении от Потребителя подписанного акта сверки расчётов либо обоснованных письменных замечаний в срок, предусмотренный настоящим пунктом договора, сведения, указанные в акте сверки, считаются принятыми Потребителем и подтвержденные им без замечаний.

## 5. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №№ 3, 6, 6.1 к договору по каждой точке поставки, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 3 (ть) дней.

5.2. Теплоснабжающая организация в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусмотренном договором;

4) отсутствия акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду;

5) в иных случаях и в порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ.

5.3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду.

5.4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за не поставку тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 5 договора.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе по предварительной оплате, нарушение сроков и порядка оплаты, Теплоснабжающая организация имеет право потребовать, а Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации неустойку, в размере 0,2 % от суммы неоплаты за каждый день просрочки, по день фактической выплаты включительно.

Потребитель обязан выплатить неустойку на основании письменного требования Теплоснабжающей организации в течение 10 (десяти) дней с момента получения требования.

6.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учёта (узла учёта) или иное воздействие на прибор учёта (узел учёта) с целью искажения его показаний.

6.7. При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.8. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в пунктах 3.2.8, 3.2.9, 3.2.12, 3.2.13 и п. 9.1 настоящего договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

6.9. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация проводит расчёт стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

6.10. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5 %;
- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

6.11. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

6.12. Положение статьи 317.1. ГК РФ о начислении процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами не применяется к взаимоотношениям Сторон в рамках договора. Сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет право на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

6.13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

## 7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения разногласий или споров по договору, Стороны предпримут все возможные меры к их разрешению путём переговоров между собой. Если Сторонами не будет достигнута договорённость по всем возникшим разногласиям или спорам, то все споры и разногласия подлежат разрешению в суде.

7.2. До обращения в суд Сторона, имеющая такое намерение, обязана предъявить письменную претензию другой Стороне. К претензии прилагается копия договора, а также иные необходимые документы, для рассмотрения претензии по существу, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении Стороной обязательств по договору, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба - о факте и размере

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

причиненного ущерба.

Стороны обязаны рассмотреть предъявленную претензию в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

7.3. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленный для рассмотрения претензии срок, Сторона, предъявившая претензию, имеет право обратиться с иском в Арбитражный суд г. Москвы.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по 31.12.20\_\_.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего договора;
- в связи с ликвидацией одной из Сторон договора при отсутствии правопреемника;
- в связи с невозможностью исполнения обязательств по договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего договора. В указанном случае настоящий договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления акта.

8.4. При условии отсутствия задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель Потребитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке с последующим возмещением фактически понесенных в связи с этим затрат Теплоснабжающей организации.

8.5. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть договора.

8.6. Изменение, расторжение или прекращение договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Сторона по договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.2. Потребитель не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации.

9.3. Стороны допускают использование факсимиле (факсимильное воспроизведение подписи) при ведении деловой переписки на документах справочно - информационного характера, извещениях, уведомлениях, счетах на оплату. При этом на этих документах Стороны признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи уполномоченного лица.

9.4. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 11 к договору.

9.5. Во всем остальном, что касается исполнения договора и не предусмотрено в нем, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон и подписан уполномоченными представителями.

Приложения:

Приложение № 1 – «Реестр точек поставок»;

Приложение № 2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности сторон»;

Приложение № 2.1 – «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»;

Приложение № 3 – «Договорной объём тепловой энергии и теплоносителя»;

Приложение № 4 – «Параметры качества тепловой энергии и теплоносителя»;

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Приложение № 5 – «Температурный и гидравлический график»;  
Приложение № 6 – «Суммарные расчётные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии и теплоносителя»;  
Приложение № 6.1 – «Расчётные тепловые нагрузки Потребителя»;  
Приложение № 7 – «Сведения о приборах учёта (узлах учёта)»;  
Приложение № 8 – «Режим потребления (поставки) тепловой энергии и теплоносителя»;  
Приложение № 9 – форма «Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя»;  
Приложение № 10 – форма «Отчётная ведомость за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель»;  
Приложение № 11 – «Сведения об уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора».

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  
**АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

Юридический адрес: 125315, г. Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23  
ИНН 7743211526  
КПП 774301001  
ОГРН 1177746534514  
ОКПО 15825700

Банковские реквизиты:  
Банк «СОЦИУМ-БАНК» (ООО) г. Москва  
БИК 044525409  
к/с 30101810445250000409  
р/с 40702810900000001704

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

**РЕЕСТР ТОЧЕК ПОСТАВКИ**

№ точки поставки	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_ /В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СТОРОН**

Мы, нижеподписавшиеся представители АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО» (далее по тексту - Теплоснабжающая организация): в лице главного инженера \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_,  
и представители \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Потребитель): в лице \_\_\_\_\_,

составили настоящий акт о том, что границей разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

**Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**

**Характеристики тепловых сетей**

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	Лот (м) ЛГВС (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	Дот (мм) ДГВС (мм) Дцирк. (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	Лот (м) ЛГВС (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	Дот (мм) ДГВС (мм) Дцирк. (мм)

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности сторон \_\_\_\_\_

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Мы, нижеподписавшиеся представители АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО» (далее по тексту - Теплоснабжающая организация): в лице главного инженера \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_,  
и представители \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Потребитель): в лице \_\_\_\_\_,  
составили настоящий акт о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей)

**Схема границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей**

**Характеристики тепловых сетей**

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	Лот (м) ЛГВС (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	Дот (мм) ДГВС (мм) Дцирк. (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	Лот (м) ЛГВС (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	Дот (мм) ДГВС (мм) Дцирк. (мм)

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Потребитель: \_\_\_\_\_.

ЦТП (ИТП, ТП, камеры) №: \_\_\_\_\_ (закрытая система теплоснабжения).

Период	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м <sup>3</sup>
Январь		
Февраль		
Март		
<b>Итого 1 квартал</b>		
Апрель		
Май		
Июнь		
<b>Итого 2 квартал</b>		
Июль		
Август		
Сентябрь		
<b>Итого 3 квартал</b>		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
<b>Итого год:</b>		

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

## ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и диапазон давления) в подающем трубопроводе, с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (Приложение 5 к договору).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон;
- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;
- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (Приложение 5 к договору);
- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**СУММАРНЫЕ РАСЧЁТНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЯ  
по видам теплотребления и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии и теплоносителя**

№ п/п	Характеристики	Величины
1	Суммарная договорная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч
1.1.	максимум на отопление	Гкал/ч, при ____ °С
1.2.	максимум на вентиляцию	Гкал/ч, при ____ °С
1.3.	максимум на кондиционирование	Гкал/ч, при ____ °С
1.4.	максимум на сушку	Гкал/ч, при ____ °С
1.5.	максимум на технологические процессы	Гкал/ч
1.6.	среднечасовая на горячее водоснабжение	Гкал/ч
1.7.	максимальная на горячее водоснабжение	Гкал/ч
2	Потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учёта (точка учёта), в том числе:	Гкал/год
2.1.	на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	Гкал/год
2.2.	в распределительных сетях Потребителя	Гкал/год
2.3.	от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	Гкал/год
3	Потери теплоносителя в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учёта (точка учёта)	Гкал/год
4	Объем системы теплоснабжения Потребителя	м <sup>3</sup>
5	Нормативные потери теплоносителя	м <sup>3</sup> /час

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### РАСЧЁТНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	По видам теплотребления						Потери за год, Гкал/год	Кол-во часов работы системы в сутки	Кол-во дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Технологические нужды, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
<b>Итого по ГП</b>													
<b>Итого по ЦТП</b>													

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_ /В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЁТА (УЗЛАХ УЧЁТА)**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Место расположения прибора учета (узла учета)	Наименование прибора учета, тип прибора	Марка и заводской номер прибора учета	№ пломбы	Показания приборов учета (узлов учета) на начало подачи тепловой энергии	Дата поверки/дата очередной поверки

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

## РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ (ПОСТАВКИ) ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Характеристика режима потребления	Величина
Величина максимального расхода теплоносителей	
Величина минимального расхода пара	
Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения	
Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе	
Объем возврата конденсата	
Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата.	

По договору устанавливается следующий режим поставки тепловой энергии:

1. На подогрев воды – в течение года круглосуточно, за исключением перерывов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
2. На отопление - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, за исключением профилактических работ и аварий на тепловых сетях.

Орган местного самоуправления устанавливает сроки начала и окончания отопительного периода в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**от Теплоснабжающей организации**

**от Потребителя**

**Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**СПРАВКА О КОЛИЧЕСТВЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
**ФОРМА**

Наименование Потребителя: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) №: \_\_\_\_\_  
Адрес строения Потребителя: \_\_\_\_\_

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета		Расчёт недоработки
			На дату начала расчётного периода __.__.20__	На дату окончания расчётного периода __.__.20__	
1	2	3	4	5	6
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора				
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора				
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения: тип прибора				

Примечание:  
1. Столбцы № 1-5 заполняются Потребителем.  
2. Столбец № 6 заполняется Теплоснабжающей организацией.

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ОТЧЁТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗА ПОТРЕБЛЁННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
**ФОРМА**

Дата	Кол-во тепловой энергии, Гкал	Расход теплоносителя, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, град		Давление МПа		Время наработки, нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающая	P обратная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM=M1-M2, куб.м; dT=T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Тош. Час свн					Tнараб.+	Tmin+	Tmax+	Tdt+	
Количество потреблённого Qт/в+ Qут тепла, Гкал			Q =		Qt/c+	QGmin+	QGmax+	Qтош	
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб. м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб. м									
Время наработки, Tнараб., час									
Время не работы T пер. = Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учёта, допускается отклонение от формы

от Теплоснабжающей организации

от Потребителя

Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## СВЕДЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ СТОРОН, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

### 1. Теплоснабжающая организация:

1. По вопросам качества тепловой энергии, ограничения и прекращения подачи тепловой энергии:

- Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО» Дереш Вячеслав Геннадьевич, телефон \_\_\_\_\_;
- Главный инженер АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО» \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.
- Диспетчер теплоснабжающей организации: телефон \_\_\_\_\_.

2. По вопросу расчёта объёма тепловой энергии и теплоносителя, выставления платёжных документов, сверки расчетов:

- \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;
- Расчетный отдел \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;
- Бухгалтерия \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### 2. Потребитель:

1. Снятие и передача показаний приборов учета, подписания актов различного рода и уведомлений:

Должность, Фамилия, Имя, Отчество	Контактная информация
	Тел. (____) _____ Адрес электронной почты _____ Факс (____) _____  Почтовый адрес _____

2. Передача и принятия платежно-расчетных документов, а также иной корреспонденции, внесения оплаты за потребленную тепловую энергию:

Должность, Фамилия, Имя, Отчество	Контактная информация
	Тел. (____) _____ Адрес электронной почты _____ Факс (____) _____  Почтовый адрес _____

3. Вся корреспонденция (письма, извещения, уведомления, претензии и пр.), подлежащая направлению Сторонами в связи с исполнением договора, должна быть составлена в письменной форме на русском языке и направляться:

- а) почтовым отправлением с описью вложению по адресу, указанному в настоящем приложении;
- б) вручаться уполномоченному лицу соответствующей Стороны под расписку в получении;
- в) по электронной почте по соответствующему адресу (-ам), указанному (-ым) в настоящем приложении.

4. Стороны договорились, что оригиналы и/или надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов могут направляться в порядке, установленном подп. «а» и «б» п. 3 настоящего приложения, что касается направления корреспонденции посредством электронной почты, то такие документы должны направляться в копиях, сканированных с оригинала либо надлежащим образом заверенной копии соответствующего документа, в формате «jpeg», «pdf». Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам и презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

5. Любые уведомления Сторон считается действительным, если оно направлено в соответствии с требованиями п. 3 и п. 4 приложения и вступает в силу:

- в день получения его адресатом, при направлении способом, указанным в подп. «б» и «в» п. 3 приложения;
- в течение 15 календарных дней с даты направления корреспонденции, при отправке способом, указанным в подп. «а» п. 3 приложения.

6. Если на дату доставки корреспонденции адресат отсутствует по указанному в приложении адресу, в связи с тем, что получить подтверждение получения Стороной сообщения не представляется возможным, сообщение будет считаться доставленным надлежащим образом и при отсутствии такого подтверждения, с учетом положения п. 5 приложения.

7. Действия работников Сторон и их представителей, связанные с исполнением обязательств по договору, считаются действиями их работодателя (представляемого). Стороны отвечают за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

**от Теплоснабжающей организации**

**от Потребителя**

**Генеральный директор АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**

\_\_\_\_\_/В. Г. Дереш/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 20\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_