

СОГЛАСОВАНО

_____ / _____
 " " _____ 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО "СОКОЛ-ЭНЕРГО"

_____ М.Ю. Зубов
 " " _____ 2020 г.

Смета № _____ от " " _____ 2020 г.

на выполнение проектных работ

Реконструкция строительных элементов здания котельной

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ.	№ частей, глав, табл., и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
1	Базовая стоимость проектных работ в зависимости от стоимости строительства Спр(б)=Сстр(б)хqхK/100	"МРР-4.08.02-18" K=4,472 - на I квартал 2021 г. (Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.12.2019 № МКЭ-ОД/19-85) Сстр(б) = 2,350 575 99 млн.руб. - стоимость строительства в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г., по главам 1 - 8. q - норматив стоимости проектных работ (принимается по таблице 2 МРР-4.08.02-18, рассчитывается методом интерполяции)	$Q = Q_1 + (Q_2 - Q_1) \times (C_{стр.об.} - C_{стр1}) / (C_{стр2} - C_{стр1})$ Спр(б) = Сстр(б)хq/100 $Q = 8,53 + (8,16 - 8,53) \times (2,35057599 - 0,55) / (2,5 - 0,55) = 8,19 \%$ Спр(б) = (2,35057599 x 8,19 x 4,472/100) x 1000000	860 914,44
2	Стоимость изыскательских работ Высота здания: 12,45 м Размеры здания: 73x29 м Объем здания: 26356,65 м³ Полезная площадь: 3310 м²	"МРР-3.6.02-19" K=4,472 - на I квартал 2021 г. (Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.12.2019 № МКЭ-ОД/19-85)		
2.1	Выполнение обмерно-обследовательских работ С(т)=Ц(б)хK(сп)хK(т)хK(пер)	Ц(б)=148,76 руб./100 м³ здания-таб.4.3 II категория сложности здания (глубина заложения фундамента более 1.5 м) - таблица 2.1 II категория сложности работ - таб. 4.2 K1=1,1 - работы проводятся в эксплуатируемом здании, площади которого заняты оборудованием более 50 % - таблица 2.2 п.3д, применяется к базовым ценам на полевые работы (56,9 %) K(сп)=1 - работы выполняются в полном объеме - таблица 2.2 п. 1	С(т)=148,76x263,5665x1x(0,569x1,1+0,431x1,0)x4,472	185 315,64
2.2	Выполнение инженерно-конструкторских работ С(т)=Ц(б)хK(сп)хK(т)хK(пер)	Ц(б)=253,67 руб./100 м³ здания-таб.4.6 II категория сложности здания (глубина заложения фундамента более 1.5 м) - таблица 2.1 II категория сложности работ - таб. 4.5 K1=1,1 - работы проводятся в эксплуатируемом здании, площади которого заняты оборудованием более 50 % - таблица 2.2 п.3д, применяется к базовым ценам на полевые работы (43,6 %) K(сп)=1 - работы выполняются в полном объеме - таблица 2.2 п. 1	С(т)=253,67x263,5665x1x(0,436x1,1+0,564x1,0)x4,472	312 029,16
2.3	Выполнение обследования строительных конструкций неразрушающими методами - Определение прочности бетона и кирпича в готовых строительных конструкциях ультразвуковым методом с составлением выводов о прочности материала - 60 мест (через каждые 10 метров по периметру здания на трех уровнях) - Обследование перекрытий и других конструкций металлоискателем с изготовлением чертежей - 3310 м² С(т)=Ц(б)хK(пер)	Доставка приборов, инструментов и т.п. к месту обследования и обратно определяется в размере 15% от стоимости работ на одну единицу измерения Ц(б)=96,08 руб./одно место-таб.4.7, п.1 Ц(б)=94,46 руб./100 м² площади-таб.4.7, п.5	С(т)=(96,08x60x1,15+94,46x33,10x1,15)x4,472	45 726,83

№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ.	№ частей, глав, табл., и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (руб.)
3	Стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий РПнж = Спд x П x Кi + Сиж x П x Ki	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", часть VIII. "Размер платы за проведение государственной экспертизы". Кi=5,72 - на 2020 г. (Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 13.01.2020 № 3) Спд=192 512,17 руб. - стоимость изготовления проектной документации в базовых ценах Сиж=121 438,20 руб. - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в базовых ценах П=27,3 % - в соответствии с таблицей Приложения к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	РПнж = =192512,17x0,273x5,72+121438,20x x0,273x 5,72	490 252,34
	Итого:			1 894 238,41
	НДС-20%			378 847,68
	Итого, включая НДС - 20 %:			2 273 086,09

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)