

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

\_\_\_\_\_/М.Ю. Зубов/

08 ноября 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ  
ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА КОТИРОВОК В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Оказание услуг по техническому обслуживанию и надзору за состоянием:

- контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной Заказчика (КИПиА);
- технологической защиты и сигнализации двух котлов ТВГМ-30;
- одного котла ДКВР10-13;
- одного котла ЗИОСАБ-1000 с газовыми горелками;
- системы контроля загазованности по угарному газу и метану;
- внутренних и наружных газопроводов и газового оборудования газорегуляторного пункта по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23.

г. Москва

2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ</b> .....	1
<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b> .....	2
<b>1. Общие положения</b> .....	4
1.1 Общие сведения о процедуре закупки .....	4
<b>2. Объявление и проведение процедуры закупки</b> .....	5
2.1 Официальное размещение извещения о закупке .....	5
2.2 Разъяснение положений извещения о закупке .....	5
2.3 Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки .....	5
2.4 Подача заявок .....	6
2.5 Обеспечение заявки.....	6
2.6 Открытие доступа к заявкам .....	6
2.7 Рассмотрение заявок (отборочная стадия), допуск к участию в закупке .....	6
2.8 Оценка и сопоставление заявок (оценочная стадия), выбор победителя и подведение итогов закупки .....	7
2.9 Критерии, порядок оценки и сопоставления заявок .....	8
2.10 Обеспечение исполнения договора .....	8
2.11 Начальная (максимальная) цена договора .....	8
2.12 Порядок применения приоритета в соответствии с ПП 925 .....	8
2.13 Антидемпинговые меры .....	8
2.14 Признание запроса котировок несостоявшимся .....	8
2.15 Решение об отмене проведения запроса котировок.....	9
2.16 Проекта договора .....	9
2.17 Заключение договора .....	9
2.18 Преддоговорные переговоры .....	10
2.19 Отказ заказчика от заключения договора .....	11
2.20 Последствия уклонения победителя от заключения договора .....	11
<b>3. Информационная карта</b> .....	13
3.1 Предмет договора, право на заключение которого является предметом закупки .....	13
3.2 Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика, включая указание контактного лица .....	13
3.3 Организатор закупки.....	13
3.4 Способ закупки, форма и дополнительные элементы закупки.....	13
3.5 Информационное обеспечение, в том числе наименование и адрес ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием которой проводится закупка ....	14
3.6 Начальная максимальная цена договора Н(М)ЦД.....	14
3.7 Валюта закупки .....	14

3.8 Порядок формирования цены договора (цены лота) .....	14
3.9 Требования к товару, работам, услугам .....	14
3.10 Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг .....	14
3.11 Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг .....	14
3.12 Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги .....	14
3.13 Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг .....	14
3.14 Требования к участникам закупки .....	14
3.15 Обеспечение заявки: форма, размер .....	17
3.16 Возможность предоставления встречных предложений по условиям договора .....	17
3.17 Дата начала – дата и время окончания срока подачи заявок, открытие доступа к заявкам. .....	18
3.18 Заявка на участие в закупке должна включать в себя следующие документы: .....	18
3.19 Все поступившие в установленные сроки и в установленном порядке заявки рассматриваются на соответствие требованиям отбора: .....	19
3.20 Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок .....	19
3.21 Количество победителей закупки (в рамках одного лота) .....	19
3.22 Место, дата рассмотрения, оценки и сопоставления заявок (подведения итогов закупки) .....	19
3.23 Срок заключения договора .....	20
3.24 Форма заключения договора .....	20
3.25 Обеспечение исполнения договора .....	20
3.26 Условия предоставления приоритета товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами .....	20
3.27 Антидемпинговые меры .....	20
<b>4. Техническое задание/задание заказчика. ....</b>	<b>21</b>
<b>5. Проект договора. ....</b>	<b>27</b>
Приложение № 1 .....	39
<b>6. Формы документов. ....</b>	<b>47</b>
6.1 Анкета участника закупки (форма 6.1) .....	47
<b>7. Приложение .....</b>	<b>49</b>
7.1. Обоснование Н(М)ЦД (отдельный документ). ....	49

## 1. Общие положения

### 1.1 Общие сведения о процедуре закупки

1.1.1 Заказчик - Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО» проводит конкурентную закупку путем проведения открытого запроса котировок в электронной форме на **оказание услуг по техническому обслуживанию и надзору за состоянием:**

- **контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной Заказчика (КИПиА);**
- **технологической защиты и сигнализации двух котлов ТВГМ-30;**
- **одного котла ДКВР10-13;**
- **одного котла ЗИОСАБ-1000 с газовыми горелками;**
- **системы контроля загазованности по угарному газу и метану;**
- **внутренних и наружных газопроводов и газового оборудования газорегуляторного пункта по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23, с приоритетом товаров, работ, услуг российского происхождения в соответствии с ПП 925.**

1.1.2 Неотъемлемыми частями извещения о закупке является проект договора раздел 5.

1.1.3 Техническое задание/задание заказчика, требования к выполнению работ, оказанию услуг указаны в разделе 4.

1.1.4 Порядок проведения закупки и участия в ней, а также инструкции по подготовке заявки, приведены в разделе 2.

1.1.5 Форма проведения закупки указана в пункте 3.4 информационной карты.

1.1.6 Электронная торговая площадка (далее ЭТП), посредством которой проводится закупка, указана в пункте 3.5 информационной карты.

1.1.7 Для участия в закупке участник закупки должен подать заявку с помощью функционала ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и подписанную ЭП лица, имеющего право действовать от имени участника процедуры закупки.

## **2. Объявление и проведение процедуры закупки**

### **2.1 Официальное размещение извещения о закупке**

2.1.1 Официальное размещение извещения о проведении запроса котировок осуществляется в ЕИС не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня истечения срока подачи заявок на участие в запросе котировок.

2.1.2 Заказчик обеспечивает официальное размещение извещения о закупке для ознакомления в форме электронного документа без взимания платы.

2.1.3 Процедура закупки объявляется и проводится заказчиком самостоятельно.

### **2.2 Разъяснение положений извещения о закупке**

2.2.1 Любой участник запроса котировок вправе направить заказчику посредством программных и технических средств ЭТП запрос о разъяснении извещения о закупке в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок.

2.2.2 В течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса, указанного в пункте 2.2.1, Заказчик осуществляет разъяснение и размещает его в ЕИС с указанием предмета запроса, но без указания участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке, или содержит вопросы, связанные с корректировкой или изменением способа обеспечения обязательств, проекта договора по предмету запроса котировок.

2.2.3 Разъяснение извещения о закупке не должно изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

### **2.3 Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки**

2.3.1 Заявка должна содержать сведения, указанные в пункте 3.18 информационной карты.

2.3.2 Участник закупки предоставляют документы, входящие в состав заявки следующим образом:

(1) все документы (формы, заполненные в соответствии с требованиями извещения, а также иные сведения и документы, предусмотренные извещением оформленные в соответствии с требованиями извещения), входящие в состав заявки на участие в закупке должны быть предоставлены участником закупки через ЭТП в доступном для прочтения формате, в соответствии с требованиями извещения (PDF, Word, Excel и т.д.), «один файл – один документ». Все файлы заявки на участие в закупке, размещенные участником закупки на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла заявки на участие в закупке, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. При этом размещать на ЭТП документы необходимо после того, как они будут оформлены в соответствии с формами/инструкциями, приведенными в извещении. Допускается размещение на ЭТП документов, в виде файлов, сохраненных в архивах в формате ZIP или RAR, при этом предоставление архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается. В случае невозможности прочтения (открытия) информации, содержащейся на носителе информации, по причинам представления информации в иных форматах или с наличием системы защиты доступа, считается, что данная информация не представлена;

(2) цена заявки (ценовое предложение) и иные условия закупки, указанные участниками с помощью функционала ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП электронных документах.

2.3.3 Заказчик вправе направить участнику закупки запрос на разъяснение положений заявки, с указанием крайнего срока предоставления ответа на такой запрос. Ответ на запрос участником закупки после установленного заказчиком срока рассматривается заказчиком по его усмотрению.

2.3.4 Заявка может содержать планы, эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец (пробу), товара, закупка которого осуществляется, результата работы.

## **2.4 Подача заявок**

2.4.1 Порядок регистрации /аккредитации поставщиков на ЭТП, а также тарифы для оплаты и получения доступа к участию в процедурах закупки устанавливаются в соответствии с регламентом ЭТП.

2.4.2 Все прямые и косвенные затраты, связанные с получением аккредитации и работой на ЭТП (в том числе расходы на получение ЭП, расходы на приобретение и/или настройку программного обеспечения и технических средств, расходы, связанные с оплатой услуг оператора ЭТП и иные расходы) возлагаются на участника закупки в полном объеме.

2.4.3 Подача заявок осуществляется с момента размещения в ЕИС извещения о закупке. Прием заявок на участие в закупке прекращается после наступления времени и даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке, установленного в извещении о закупке.

2.4.4 Участник закупки, подавший заявку вправе отозвать данную заявку, либо внести в нее изменения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке, направив об этом уведомление оператору ЭТП. Подача заявки означает, что участник процедуры закупки изучил Положение, извещение о закупке (включая все приложения), а также изменения и разъяснения, согласен с условиями участия в закупке содержащимися в извещении.

2.4.5 До подачи заявки участник процедуры закупки обязан ознакомиться с извещением и регламентом ЭТП, в том числе самостоятельно обеспечить соответствие автоматизированного рабочего места пользователя требованиям оператора ЭТП.

2.4.6 Заявки подаются посредством функционала ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП и подписываются ЭП лица, имеющего право действовать от имени участника процедуры закупки.

## **2.5 Обеспечение заявки**

2.5.1 Необходимость обеспечения заявки указана в пункте 3.15 информационной карты.

## **2.6 Открытие доступа к заявкам**

2.6.1 Открытие доступа к заявкам осуществляется в отношении всех поданных заявок непосредственно по окончании срока подачи заявок в установленные в извещении дату и время. После окончания срока подачи заявок, заявки оператором ЭТП не принимаются.

2.6.2 Процедура открытия доступа к заявкам осуществляется автоматически посредством функционала ЭТП. Организатору закупки посредством программных и технических средств ЭТП предоставляется доступ одновременно ко всем поданным заявкам в полном объеме, включая документы, представленные участником процедуры закупки при получении аккредитации и направленные оператором ЭТП вместе с заявкой.

## **2.7 Рассмотрение заявок (отборочная стадия), допуск к участию в закупке**

2.7.1 Рассмотрение заявок (отборочная стадия) осуществляется в месте и в сроки, установленные извещением о закупке.

2.7.2 Заказчик проводит анализ заявки на участие в конкурентной закупке на соответствие требованиям извещения о закупке, в том числе на:

(1) соответствие требованиям к участнику закупки в соответствии с пунктом 3.14 информационной карты;

(2) полноту предоставленных сведений и документов, в соответствии с пунктом 3.18 информационной карты;

(3) соответствие заявки требованиям извещения о закупке по существу, по своему составу, содержанию и оформлению;

(4) соответствие предлагаемых участником закупки договорных условий (в том числе, отсутствие предложения о цене, превышающей размер начальной максимальной цены договора (Н(М)ЦД);

(5) отсутствие в составе заявки недостоверных сведений;

(6) соответствие лица, на которое возложены полномочия на подписание документов от имени участника закупки на ЭТП, с лицом, осуществившим электронную подпись документов.

2.7.3 На этапе рассмотрения заявок ЗК вправе проверить актуальность и достоверность предоставленных в составе заявки документов и сведений путем использования официальных сервисов органов государственной власти или иным законным способом.

2.7.4 В ходе проведения отборочной стадии рассмотрения заявок, ЗК в отношении каждой поступившей заявки, в соответствии с документацией о закупке, осуществляет принятие решения о допуске или об отказе в допуске к участию в закупке.

2.7.5 ЗК отклоняет заявку участника закупки по следующим основаниям:

(1) непредоставление в составе заявки документов и сведений, предусмотренных извещением о закупке;

(2) нарушение требований извещения о закупке к содержанию и оформлению заявки;

(3) несоответствие участника закупки, в том числе несоответствие лиц (одного или нескольких), выступающих на стороне одного участника закупки, требованиям (квалификационным требованиям), установленным в извещении о закупке;

(4) несоответствие предлагаемой продукции и условий исполнения договора требованиям, установленным в извещении о закупке;

(5) несоблюдение требований извещения о закупке к описанию продукции, предлагаемой к поставке в составе заявки на участие в закупке;

(6) несоответствие цены заявки (ценового предложения) требованиям извещения о закупке в том числе наличие предложения о цене договора (цене за единицу продукции и максимальному значению цены договора), превышающей размер Н(М)ЦД;

(7) наличие в составе заявки недостоверных сведений;

(8) несоответствие лица, на которое возложены полномочия участника на ЭТП, с лицом, осуществившим электронную подпись документов от имени участника закупки;

(9) отсутствие обеспечения заявки и/или обеспечения исполнения договора при наличии в извещении о закупке соответствующего требования о предоставлении обеспечения указанного в раздел 3.15, 3.25 информационной карты;

(10) при невыполнении антидемпинговых мер указанных в подпункте 3.27 информационной карты.

2.7.6 Отклонение заявки участника процедуры закупки на основаниях, не предусмотренных пунктом 2.7.5 не допускается.

2.7.7 По результатам рассмотрения заявок запрос котировок признается несостоявшимся в случае указанных в подпункте 2.14.1. Последствия признания запроса котировок несостоявшимся по указанным основаниям установлены в пункте 2.14.3.

2.7.8 Участники закупки, заявки которых признаны соответствующими требованиям извещению о закупке допускаются к оценке и сопоставлению заявок.

2.7.9 Участники закупки, заявки которых признаны не соответствующими требованиям извещению о закупке в дальнейшей процедуре закупки не участвуют.

## **2.8 Оценка и сопоставление заявок (оценочная стадия), выбор победителя и подведение итогов закупки**

2.8.1 В рамках оценки и сопоставления заявок (оценочной стадии) ЗК осуществляет выявление среди участников закупки, прошедших отборочную стадию, победителя закупки на основании установленного в пункте 2.9 критерия и порядка оценки и сопоставления заявок.

2.8.2 Дата и место оценки и сопоставления заявок, подведения итогов закупки указаны в пункте 3.22 информационной карты.

2.8.3 Оценка и сопоставление заявок производится ЗК только на основании анализа представленных в составе заявок документов и сведений.

2.8.4 По результатам проведенного рассмотрения заявок и проведенной оценки и сопоставления заявок ЗК оформляется итоговый протокол.

## **2.9 Критерии, порядок оценки и сопоставления заявок**

2.9.1 Оценка и сопоставление заявок осуществляются в соответствии с критериями оценки и в порядке, установленным в пункте 3.20 информационной карты. Применение иного порядка и/или критерия оценки, кроме предусмотренного в пункте 3.20 информационной карты не допускается.

## **2.10 Обеспечение исполнения договора**

2.10.1 Необходимость обеспечения исполнения договора указана в пункте 3.25 информационной карты.

## **2.11 Начальная (максимальная) цена договора**

2.11.1 Начальная (максимальная) цена договора (далее Н(М)ЦД) указана в пункте 3.6 информационной карты.

2.11.2 Н(М)ЦД включает расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.11.3 Заявка с ценой договора (ценовым предложением) превышающей Н(М)ЦД указанную в пункте 3.6 информационной карты признается несоответствующей требованиям настоящей документации о закупке, что влечет за собой отказ в допуске к участию в закупке.

## **2.12 Порядок применения приоритета в соответствии с ПП 925**

2.12.1 Установить приоритет работ, услуг, выполняемых российскими лицами по отношению к иностранным лицам в соответствии с ПП 925.

## **2.13 Антидемпинговые меры**

2.13.1 Заказчик вправе предусмотреть при проведении закупки антидемпинговые мероприятия. Антидемпинговые мероприятия при проведении закупки, указываются в пункте 3.27 информационной карты.

## **2.14 Признание запроса котировок несостоявшимся**

2.14.1 Запрос котировок признается несостоявшейся, если:

- (1) по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- (2) по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка;
- (3) по результатам рассмотрения заявок (отборочная стадия), ЗК принято решение о признании всех поданных заявок несоответствующими требованиям извещения о закупке;
- (4) по результатам рассмотрения заявок (отборочная стадия), ЗК принято решение о признании только одной заявки, соответствующей требованиям извещению о закупке.

2.14.2 В случае если запрос котировок признан несостоявшимся, информация об этом указывается в соответствующем протоколе ЗК.

2.14.3 В случае признания запроса котировок несостоявшимся заказчик вправе:

- (1) принять решение о проведении повторной закупки;
- (2) осуществить закупку у единственного поставщика;
- (3) отказаться от проведения закупки.

2.14.4 Если запрос котировок признан несостоявшимся вследствие того, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, с таким участником при условии, что он будет допущен к участию в закупке и его заявка на участие в закупке соответствует требованиям, изложенным в извещении о закупке, по решению закупочной комиссии может быть заключен договор на условиях заявки единственного участника.

### **2.15 Решение об отмене проведения запроса котировок**

2.14.5 Решение об отмене проведения запроса котировок может быть принято в любой момент до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

2.14.6 Решение об отказе от проведения может быть принято в следующих случаях (включая, но не ограничиваясь):

(1) изменение финансовых, инвестиционных, производственных и иных программ, оказавших влияние на потребность в данной закупке;

(2) изменение потребности в продукции, в том числе изменение характеристик продукции;

(3) при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующим документом и влияющих на целесообразность закупки;

(4) необходимость исполнения предписания контролирующих органов и/или вступившего в законную силу судебного решения;

(5) существенные ошибки, допущенные при подготовке извещения и/или документации о закупке;

(6) изменение норм законодательства.

2.14.7 Заказчик, отказавшийся от проведения закупки с соблюдением требований, установленных подпунктом 2.14.5, не несет ответственности за причиненные участникам убытки.

### **2.16 Проекта договора**

2.16.1 Проект договора является неотъемлемой частью извещения о закупке для запроса котировок.

2.16.2 Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок, в проекте договора не указываются и формируются в тексте заключаемого договора по итогам проведения закупки.

### **2.17 Заключение договора**

2.17.1 Договор по итогам процедуры закупки в электронной форме заключается не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней после официального размещения протокола, которым были подведены итоги торгов.

2.17.2 В случае, если при проведении запроса котировок на положения извещения о закупке или на действия/бездействие заказчика, организатора закупки, ЗК, оператора ЭТП была подана жалоба, договор заключается не позднее чем через 5 (Пять) дней с даты вынесения решения антимонопольного органа по результатам обжалования действий (бездействия) заказчика.

2.17.3 Договор по итогам запроса котировок заключаются в электронной форме с использованием функционала ЭТП с электронной подписью лица, которое является уполномоченным представителем участника закупки, полномочия которого подтверждены на ЭТП.

2.17.4 В целях оптимизации документооборота, допускается предварительное согласование проекта договора, а также обмен иными документами, представляемыми на этапе заключения договора, с использованием электронной почты и/или функционала ЭТП.

2.17.5 В случае, если при проведении запроса котировок было установлено требование о предоставлении обеспечения исполнения договора, договор по итогам закупки заключается

только после предоставления лицом, с которым заключается договор, такого обеспечения в размере, порядке и форме, предусмотренных в извещении о закупке.

2.17.6 В случае, если при проведении запроса котировок лицом, с которым заключается договор, должны быть выполнены антидемпинговые мероприятия, договор по итогам закупки заключается только при условии выполнения участником закупки таких мероприятий и их надлежащего (документального) подтверждения.

2.17.7 Проект договора, заключаемого по итогам запроса котировок, формируется заказчиком, путем включения в проект договора:

(1) условий исполнения договора, предложенных победителем закупки (лицом, с которым заключается договор при уклонении победителя закупки) и являющихся критериями оценки;

(2) встречных предложений победителя закупки (лица, с которым заключается договор при уклонении победителя закупки) по проекту договора в случае, если такие предложения допускались извещением о закупке;

(3) реквизитов победителя закупки (лица, с которым заключается договор при уклонении победителя закупки);

(4) условий, по которым было достигнуто соглашение по итогам преддоговорных переговоров, при проведении таковых;

(5) номер договора присваивает заказчик.

2.17.8 Лицом, с которым заключается договор по результатам запроса котировок, является:

(1) победитель закупки;

(2) участник закупки, с которым заключается договор при уклонении победителя закупки (в случае обращения заказчика к нему с предложением о заключении договора);

(3) участник закупки, с которым заключается договор при отстранении победителя закупки (в случае обращения заказчика к нему с предложением о заключении договора);

(4) единственный поставщик, с которым заключается договор в случаях, предусмотренных подразделом 6.6 Положения.

2.17.9 Договор по результатам закупки может заключаться с лидером коллективного участника закупки или со всеми членами коллективного участника в случае принятия заказчиком соответствующего решения на основании извещения о закупке.

В случае, если ЗК приняла решение об отстранении победителя закупки, договор заключается с участником закупки, заявке которого было присвоено второе место в ранжировке.

## **2.18 Преддоговорные переговоры**

2.18.1 После определения лица, с которым заключается договор, заказчик вправе провести с ним преддоговорные переговоры в отношении положений проекта договора.

2.18.2 Преддоговорные переговоры могут быть проведены в очной или заочной форме, в том числе с помощью средств аудио-, видео-конференц-связи. Формат проведения преддоговорных переговоров определяет заказчик.

2.18.3 Преддоговорные переговоры могут быть проведены по следующим аспектам:

(1) снижение цены договора без изменения объема закупаемой продукции;

(2) увеличение объема закупаемой продукции не более чем на 10 процентов (десять процентов) без увеличения цены договора;

(3) улучшение условий исполнения договора для заказчика (сокращение сроков исполнения договора (его отдельных этапов), отмена или уменьшение аванса, предоставление отсрочки или рассрочки при оплате, улучшение характеристик продукции, увеличение сроков и объема гарантии);

(4) уточнение сроков исполнения обязательств по договору, в случае если договор не был подписан в планируемые сроки в связи с рассмотрением жалобы;

(5) включение условий, обусловленных изменениями законодательства или предписаниями органов государственной власти, органов местного самоуправления;

(6) уточнение условий договора, которые не были зафиксированы в документации о закупке и заявке лица, с которым заключается договор, при условии, что это не меняет существенные условия договора, а также условия, являвшиеся критериями оценки;

(7) уточнение условий договора в случае заключения договора у единственного поставщика.

2.18.4 Преддоговорные переговоры, направленные на изменение условий заключаемого договора, которое ведет к ухудшению условий договора для заказчика, запрещаются.

2.18.5 Результаты преддоговорных переговоров фиксируются в виде согласованной редакции проекта договора.

2.18.6 В случае, если при заключении договора изменяются объем, цена закупаемой продукции или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, заказчик не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в договор официально размещает информацию об изменении договора с указанием измененных условий.

## **2.19 Отказ заказчика от заключения договора**

2.19.1 Заказчик обязан заключить договор по итогам запроса котировок, с лицом, признанным победителем закупки.

2.19.2 Заказчик вправе отказаться от заключения договора по итогам запроса котировок, в случаях:

(1) возникновение обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующим документом и влияющих на целесообразность заключения и/или исполнения договора;

(2) непредвиденное изменение потребности в продукции, в том числе изменение производственных и иных программ, изменение условий договора с заказчиком, во исполнение которого проводилась закупка;

(3) необходимость исполнения предписания контролирующих органов и/или вступившего в законную силу судебного акта;

(4) наличия существенных ошибок, допущенных при подготовке извещения и/или документации о закупке, включая проект договора, препятствующих исполнению договора и удовлетворению потребностей заказчика;

(5) изменение норм законодательства, регулирующих порядок исполнения договора и/или обосновывающих потребность в продукции.

2.19.3 Информация об отказе от заключения договора должна быть официально размещена не позднее чем через 3 (три) дня после принятия такого решения.

## **2.20 Последствия уклонения победителя от заключения договора**

2.20.1 Победитель закупки признается уклонившимся от заключения договора в случае:

(1) неподписания договора в предусмотренные извещением о закупке сроки на ЭТП;

(2) непредставления им обеспечения исполнения договора, в том числе предоставление обеспечения исполнения договора в меньшем размере, предоставление обеспечения исполнения договора с нарушением требований извещения о закупке или предоставление обеспечения исполнения договора в ненадлежащей форме;

(3) поступления заказчику, в письменной форме, заявления об отказе от подписания договора;

(4) предъявления встречных требований по условиям договора, за исключением случаев, предусмотренных извещением о закупке.

2.20.2 В случае уклонения победителя процедуры закупки от заключения договора заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя закупки заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или

заключить договор с участником закупки, заявке которого было присвоено второе место в ранжировке.

2.20.3 В случае уклонения победителя процедуры закупки от заключения договора заказчик вправе:

(1) заключить договор с участником закупки, заявке которого было присвоено второе место в ранжировке и на условиях, не хуже предложенных таким участником закупки в заявке;

(2) обратиться в суд с понуждением победителя закупки заключить договор по итогам закупки;

(3) прекратить процедуру закупки без заключения договора и объявить процедуру закупки повторно;

(4) заключить договор с единственным поставщиком по основаниям, указанным в пункте 6.6.2(19) Положения, и в порядке, предусмотренном разделом 16 Положения.

2.20.4 При уклонении лица, с которым заключается договор, от его подписания, заказчик обязан:

(1) удержать обеспечение заявки такого лица (если требование об обеспечении заявки было предусмотрено в извещении о закупке);

(2) включить сведения о таком лице в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный Законом 223–ФЗ.

### 3. Информационная карта.

Следующие условия проведения закупки являются неотъемлемой частью настоящей документации о закупке, уточняют и дополняют положения разделов 1, 2 документации о закупке. При возникновении противоречия между положениями разделов 1, 2 документации о закупке и разделом 3 информационная карта, применяются положения раздела 3 информационная карта.

Наименование	Содержание
3.1 Предмет договора, право на заключение которого является предметом закупки	Оказание услуг по техническому обслуживанию и надзору за состоянием: - контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной Заказчика (КИПиА); - технологической защиты и сигнализации двух котлов ТВГМ-30; - одного котла ДКВР10-13; - одного котла ЗИОСАБ-1000 с газовыми горелками; - системы контроля загазованности по угарному газу и метану; - внутренних и наружных газопроводов и газового оборудования газорегуляторного пункта по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23.
3.2 Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика, включая указание контактного лица	Наименование Заказчика: Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО» (АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»)
	Юридический адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, дом № 80, корпус 23
	Место нахождения: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, дом № 80, корпус 23
	Почтовый адрес: 125315, г. Москва, а/я 34
	Официальный сайт: <a href="http://sokol-energo.ru/">http://sokol-energo.ru/</a>
	Адрес электронной почты: o.bevza@sokol-energo.ru
	Контактный телефон. по вопросам закупки: +7(916) 794-11-28 по техническим вопросам: +7 (925) 517-17-45
Контактное лицо. по вопросам закупки: Бевза Олег Павлович по техническим вопросам: Сковорода-Лузин Анатолий Юрьевич	
3.3 Организатор закупки	Функции организатора закупки выполняет заказчик.
3.4 Способ закупки, форма и дополнительные элементы закупки	Открытый запрос котировок в электронной форме.

3.5 Информационное обеспечение, в том числе наименование и адрес ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием которой проводится закупка	Наименование электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://com.roseltorg.ru/">https://com.roseltorg.ru/</a> (далее ЕЭТП).		
3.6 Начальная максимальная цена договора Н(М)ЦД	1286634,50 руб. (один миллион двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать четыре рубля пятьдесят копеек). Н(М)ЦД включает налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также иные расходы, связанные с исполнением обязательств по Договору.		
3.7 Валюта закупки	Российский рубль.		
3.8 Порядок формирования цены договора (цены лота)	Включает налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также иные расходы, связанные с исполнением обязательств по Договору.		
3.9 Требования к товару, работам, услугам	В соответствии с Техническим заданием/заданием заказчика (раздел 4 извещения о закупке).		
3.10 Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с Техническим заданием/заданием заказчика (раздел 4 извещения о закупке).		
3.11 Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с Техническим заданием/заданием заказчика (раздел 4 извещения о закупке).		
3.12 Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги	В соответствии с Проектом договора (раздел 5 извещения о закупке).		
3.13 Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	В соответствии с Проектом договора (раздел 5 извещения о закупке).		
3.14 Требования к участникам закупки	№ п/п	Требования к участникам закупки	Перечень и форма документов, подтверждающих соответствие требованиям
	3.14.1	Обязательные требования к участникам закупки	

	3.14.1.1	<p>Наличие государственной регистрации в качестве юридического лица (для участников закупки – юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для участников закупки – индивидуальных предпринимателей), отсутствие ограничения или лишения правоспособности и/или дееспособности (для участников закупки – физических лиц).</p>	<p>Полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения извещения копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); копии легализованных или апостилированных в установленном порядке документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 3 (три) месяца до дня официального размещения извещения и документации о закупке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык.</p> <p>Допускается предоставление выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученной в форме электронного документа с сайта ФНС <a href="https://www.nalog.ru/">https://www.nalog.ru/</a>, как документ,</p>
--	----------	---	--

			подтверждающий наличие государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя).
	3.14.1.2	Не проведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.	Декларация о соответствии участника закупки данному требованию в составе заявки.
	3.14.1.3	Не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.	Декларация о соответствии участника закупки данному требованию в составе заявки.
	3.14.1.4	Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством, по которым имеется вступившее в законную	Декларация о соответствии участника закупки данному требованию в составе заявки.

		силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.	
	3.14.1.5	Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Законом 223-ФЗ и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом 44-ФЗ.	Проверка отсутствия участника закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Законом 223-ФЗ и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Законом 44-ФЗ.
	3.14.2	Дополнительные требования к участникам закупки	
	3.14.2.1	–	–
3.15 Обеспечение заявки: форма, размер	Нет		
3.16 Возможность предоставления встречных предложений по условиям договора	Нет		

<p>3.17 Дата начала – дата и время окончания срока подачи заявок, открытие доступа к заявкам.</p>	<p>Начало подачи заявок: 08 ноября 2022г. с момента публикации извещения и документации о закупке в единой информационной системе в сфере закупок.  Окончание подачи заявок: 16 ноября 2022г. в 09 часов 00 минут московского времени.  Открытие доступа к заявкам осуществляет Единая электронная торговая площадка <a href="https://com.roseltorg.ru/">https://com.roseltorg.ru/</a> в отношении всех поданных заявок непосредственно по окончании срока подачи заявок.</p>
<p>3.18 Заявка на участие в закупке должна включать в себя следующие документы:</p>	<p>1) полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения извещения о закупке копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); копии легализованных или апостилированных в установленном порядке документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 3 (три) месяца до дня официального размещения извещения и документации о закупке, с их нотариально заверенным переводом на русский язык. Допускается предоставление выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученной в форме электронного документа с сайта ФНС <a href="https://www.nalog.ru/">https://www.nalog.ru/</a>, как документ, подтверждающий наличие государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя);</p> <p>2) копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (Свидетельство ИНН);</p> <p>3) копия Устава в действующей редакции (для юридических лиц), копия паспорта (для физических лиц);</p> <p>4) заверенная участником закупки копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо (далее по подпункту – руководитель) обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности. В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени участника закупки, оформленную в соответствии с законодательством. В случае, если указанная доверенность подписана лицом,</p>

	<p>уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;</p> <p>5) анкета участника (форма 6.1).</p>
<p>3.19 Все поступившие в установленные сроки и в установленном порядке заявки рассматриваются на соответствие требованиям отбора:</p>	<p>1) Соответствие участника закупки (в том числе несоответствие лиц (одного или нескольких), выступающих на стороне одного участника закупки) требованиям к участнику закупки в соответствии с пунктом 3.14 информационной карты.</p> <p>2) Представление в составе заявки документов в соответствии с пунктом 3.18 информационной карты.</p> <p>3) Соответствие содержания и оформления заявки требованиям извещения о закупке.</p> <p>4) Соответствие ценового предложения требованиям пункта 3.6 информационной карты, в том числе отсутствие предложения о цене, превышающей размер начальной максимальной цены договора (Н(М)ЦД).</p> <p>5) Отсутствие в составе заявки недостоверных сведений.</p> <p>6) Соответствие лица, на которое возложены полномочия на подписание документов от имени участника закупки на ЭТП, с лицом, осуществившим электронную подпись документов.</p>
<p>3.20 Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок</p>	<p>Под содержанием ценового (стоимостного) критерия оценки заявок понимается цена по договору (ценовое предложение), предлагаемая участником закупки в заявке.</p> <p>Оценка и сопоставление заявок по ценовому (стоимостному) критерию осуществляется простым сопоставлением числовых значений ценовых предложений по математическим правилам в порядке возрастания цены, предложенной участниками закупки в заявке, начиная с наименьшей.</p> <p>Победителем закупки признается участник закупки, который предложил наиболее низкую цену договора (ценового предложения).</p> <p>Оценка и сопоставление заявок, производится с учетом применения приоритета в соответствии с ПП 925.</p> <p>При равенстве ценовых предложений победителем признается заявка, которая поступила ранее других заявок.</p>
<p>3.21 Количество победителей закупки (в рамках одного лота)</p>	<p>Один победитель</p>
<p>3.22 Место, дата рассмотрения, оценки и сопоставления заявок (подведения итогов закупки)</p>	<p>Место рассмотрения: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, дом № 80, корпус 23.</p> <p>Дата рассмотрения: 17 ноября 2022г.</p> <p>Место подведения итогов закупки: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, дом № 80, корпус 23.</p> <p>Дата подведения итогов закупки: 17 ноября 2022г.</p>

3.23 Срок заключения договора	Не ранее десяти и не позднее двадцати дней, со дня официального размещения в единой информационной системе (ЕИС) итогового протокола закупки.
3.24 Форма заключения договора	Договор заключается с победителем закупки. Договор заключается в электронной форме с электронной подписью лица, которое является уполномоченным представителем участника процедуры закупки, полномочия которого подтверждены на ЭТП.
3.25 Обеспечение исполнения договора	Нет
3.26 Условия предоставления приоритета товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами».
3.27 Антидемпинговые меры	Нет

**4. Техническое задание/задание заказчика.****ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА****Оказание услуги по техническому обслуживанию и надзору за состоянием:**

- контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной Заказчика (КИПиА);
- технологической защиты и сигнализации двух котлов ТВГМ-30;
- одного котла ДКВР10-13;
- одного котла ЗИОСАБ-1000 с газовыми горелками;
- системы контроля загазованности по угарному газу и метану;
- внутренних и наружных газопроводов и газового оборудования газорегуляторного пункта

(наименование работ)

**г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корпус 23**

(адрес объекта и точное место выполнения работ)

<p><b>1. Результат оказываемой услуги</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение содержания сетей газопотребления (технических и технологических устройств, газового оборудования, приборов КИПиА, газопроводов, датчиков и сигнализаторов) в безопасном и исправном состоянии.</li> <li>- Регулярное техническое обслуживание оборудования, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору;</li> <li>- Устранение неисправностей, обнаруженных при проведении технического обслуживания и по заявкам Заказчика;</li> <li>- Поверка (сдача в поверку) средств измерения (КИПиА), датчиков загазованности по угарному газу и метану;</li> <li>- Приём и обработка заявок о неисправности работы оборудования, в соответствии с условиями раздела 5 приложения № 3 к договору;</li> <li>- Консультирование Заказчика по вопросам использования оборудования и обучение дежурной службы Заказчика действиям в ситуации срабатывания аварийных сигналов в период эксплуатации обслуживаемого оборудования.</li> </ul>
<p><b>2. Требования к оказываемой услуге</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Услуги по плановому техническому обслуживанию и надзору оказываются с понедельника по четверг с 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 до 15:00 по московскому времени, за исключением нерабочих праздничных дней, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;</li> <li>- Услуги по аварийному устранению неисправностей оборудования, принятого на обслуживание, оказываются круглосуточно;</li> <li>- Исполнитель обязан: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечить бесперебойную работу оборудования с проектными характеристиками: теплоноситель в системе отопления – вода по отопительному графику 95–70 °С, в системе горячего водоснабжения 55–60 °С, за исключением перерывов, вызванных</li> </ul> </li> </ul>

	<p>необходимостью проведения планово-профилактических и ремонтных работ, в том числе при устранении аварийных ситуаций, а также в случае прекращения поставки энергоресурсов со стороны энергоснабжающих организаций;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• При оказании услуг использовать приборы, имеющие действующее свидетельство о поверке;</li><li>• Информировать Заказчика о планируемых работах, которые требуют временного отключения оборудования или ее части либо ограничение ее функций, для принятия Заказчиком мер по сохранению уровня безопасности объекта в период проведения работ Исполнителем. Все работы, связанные с остановкой действующего оборудования, выполнять только после согласования с Заказчиком;</li><li>• Устранять неисправности работы оборудования;</li><li>• Вести учет материалов и комплектующих, израсходованных на проведение работ по устранению неисправностей и текущему ремонту;</li><li>• Консультировать Заказчика по вопросам использования оборудования и системы в целом;</li><li>• Вести на объекте эксплуатационный журнал и предоставлять его Заказчику после проведения регламентных работ и устранения неисправности;</li><li>• Согласовать список специалистов и спецтехники (автотранспорта) (марка, гос. номер);</li><li>• Соблюдать внутриобъектовый режим, установленный на объекте Заказчика, правила пожарной безопасности, правила электробезопасности, требования охраны труда, установленные нормы и правила безопасности систем газораспределения и газопотребления, иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации;</li></ul> <p>- Заказчик имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Направлять Исполнителю заявки на устранение неисправности оборудования;</li><li>• Получать консультации по вопросам работы оборудования;</li><li>• В любое время проверять ход и качество оказываемых услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя;</li></ul> <p>- Исполнитель обязан иметь обученных и аттестованных в установленном порядке специалистов;</p> <p>- Исполнитель имеет право на привлечение субисполнителей по согласованию с Заказчиком. Привлечение субисполнителей не влечет изменение стоимости договора;</p> <p>- Расходные материалы, необходимые для выполнения технического обслуживания оборудования газовой водогрейной котельной приобретаются Исполнителем, их стоимость учтена в стоимости услуг.</p>
--	---

<p><b>3. Требования к материалам</b></p>	<p>Все материалы должны быть сертифицированы и/или иметь декларацию о соответствии. Копии сертификатов и/или декларации о соответствии, Исполнитель предоставляет Заказчику перед началом оказания услуг.</p>
<p><b>4. При оказании услуг руководствоваться</b></p>	<p>Стороны признали обязательными для исполнения следующие требования законодательства Российской Федерации при оказании услуг:</p> <p><b><u>1. Законодательные нормы:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116 ФЗ;</li> <li>- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528;</li> <li>- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531;</li> <li>- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536;</li> <li>- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;</li> <li>- «Правила устройства электроустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;</li> </ul> <p><b><u>2. Регламенты:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;</li> <li>- ТР/ТС 032/2013 Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования работающего под избыточным давлением», принят решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07. 2013 № 41;</li> <li>- «Порядок проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке», утв. Приказом Минпромторга России от 31.07.2020 № 2510;</li> </ul> <p><b><u>3. Строительные нормы и правила:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780;</li> <li>- СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 944/пр;</li> </ul>

	<p>- СНиП 41-01-2003 «Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 115;</p> <p><b>4. ГОСТы:</b></p> <p>- ГОСТ 21204-97 «Горелки газовые промышленные. Общие технические требования».</p>
<p><b>5. Закрывающие документы</b></p>	<p>Исполнитель по факту оказания услуг <u>ежемесячно</u>, не позднее 30-го числа отчетного месяца, предоставляет Заказчику следующую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности котельного агрегата ТВГМ-30 ст. № 1, зав. № 8212;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности котельного агрегата ТВГМ-30 ст. № 2, зав. № 8211;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности водогрейного котла ДКВР-10/13 ст. № 4, зав. № 1468;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности водогрейного котла ЗИОСАБ-1000 ст. № 5, зав. № 284;</li> <li>- Акт проверки системы контроля загазованности котельной;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания газопроводов и газорегуляторного пункта;</li> <li>- Счет на оказанные услуги;</li> <li>- Счет-фактуру (при наличии);</li> <li>- Акт оказанных услуг или универсальный передаточный документ;</li> </ul>
<p><b>6. Особые условия</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- До начала оказания услуг Заказчик предоставляет Исполнителю имеющуюся техническую, эксплуатационную документацию, связанную с обслуживаемым оборудованием. Документация передается по акту приёма-передачи документов. Возврат документов проводится также по акту приёма-передачи документов.</li> <li>- Дата и содержание оказанных услуг (выполненных работ) фиксируются в эксплуатационном журнале технического обслуживания автоматики безопасности и КИПиА, который находится у Заказчика и заверяется подписями представителей сторон.</li> <li>- При обнаружении неисправности в работе оборудования, Заказчик обращается к Исполнителю путем подачи заявки по контактными данным, указанным в п. 8.8. договора.</li> </ul> <p>В заявке Заказчик указывает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наименование Заказчика;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ф.И.О. и должность представителя Заказчика, подающего заявку;</li> <li>• контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);</li> <li>• № и дату заключения договора;</li> <li>• адрес объекта (место размещения оборудования);</li> <li>• характер неисправности, время возникновения и продолжительность;</li> <li>- Заявки должны приниматься Исполнителем круглосуточно;</li> <li>- Исполнитель, получив заявку Заказчика о неисправности, регистрирует заявку и сообщает Заказчику:</li> <li>• идентификационный номер заявки;</li> <li>• дату и время принятие заявки;</li> <li>• Ф.И.О. представителя Исполнителя, принявшего заявку;</li> <li>- Исполнитель направляет специалиста для устранения неисправности, который в свою очередь прибывает на объект Заказчика в течение 3 (трёх) часов с момента получения заявки от Заказчика, а в отопительный период (с 01 октября по 30 апреля) – в течение 2 (двух) часов;</li> <li>- Заказчик обеспечивает допуск представителей Исполнителя к оборудованию;</li> <li>- По запросу Заказчика, Исполнитель обязан сообщать информацию о предпринимаемых мерах устранения неисправности и текущем статусе устранения неисправности;</li> <li>- После выполнения работ по устранению неисправности, Стороны отмечают выполненные работы эксплуатационном журнале с указанием количества израсходованных материалов и комплектующих. Стороны признают неисправность/аварию устраненной с момента подписи Заказчиком в эксплуатационном журнале о выполненных работах и об устранении неисправности;</li> <li>- Неисправность считается устраненной, когда оборудование готово к эксплуатации и его эксплуатационные характеристики соответствуют параметрам нормальной работы;</li> <li>- Режим выполняемых работ согласовывается с Заказчиком;</li> <li>- Средства измерений, подлежащие, согласно графику, периодической поверке в метрологической службе, на время проведения поверки заменяются аналогичными приборами из фонда Исполнителя.</li> </ul>
<p><b>7. Место оказания услуг</b></p>	<p>Услуги оказываются по адресу: 125190, г. Москва, район Сокол, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23. Работы проводятся в границах зоны ответственности Заказчика. Граница зоны ответственности Заказчика определяется актом разграничения границы балансовой</p>

	принадлежности, подписанный между Заказчиком и АО «МОСГАЗ».
<b>8. Сроки оказания услуг</b>	Начало оказания услуг – 01.01.2023г. Окончание оказания услуг (включая сдачу-приемку оказанных услуг) - 31.12.2023г.

## 5. Проект договора.

### ДОГОВОР № [REDACTED] возмездного оказания услуг

г. Москва

[REDACTED] 20 [REDACTED] г.

Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО» (АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зубова Матвея Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и [REDACTED], именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице [REDACTED], действующего на основании [REDACTED], с другой стороны, а при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании результатов проведения [REDACTED] на право заключения договора возмездного оказания услуг (протокол № [REDACTED] от [REDACTED].[REDACTED].20[REDACTED]), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по техническому обслуживанию и надзору за состоянием:

- контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной Заказчика (КИПиА);
- технологической защиты и сигнализации двух котлов ТВГМ-30;
- одного котла ДКВР10-13;
- одного котла ЗИОСАБ-1000 с газовыми горелками;
- системы контроля загазованности по угарному газу и метану;
- внутренних и наружных газопроводов и газового оборудования газорегуляторного пункта в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение № 1 к Договору) (далее по тексту – услуги), по цене, в порядке и сроки, указанные в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги.

1.2. Перечень и характеристики оказываемых услуг, указаны в Задании Заказчика (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Услуги оказываются по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.2. Уточнять и корректировать желаемый результаты услуг до их принятия по согласованию с Исполнителем путем заключения дополнительного соглашения к договору.

2.1.3. Получать от Исполнителя информацию, непосредственно связанную с оказанием услуг.

2.1.4. Требовать у Исполнителя передачи Заказчику результата незавершенной услуги до приёма Заказчиком услуги в случае досрочного расторжения договора.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Осуществить оплату Услуг Исполнителя по цене и в установленные Договором сроки, в соответствии с качеством и объемом их выполнения.

2.2.2. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг по Договору.

2.2.3. Предоставлять Исполнителю по его требованию достоверную и полную информацию, по мнению Исполнителя необходимую для оказания Услуг по Договору, в том числе давать разъяснения по вопросам, возникшим у Исполнителя в процессе оказания Услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса.

2.2.4. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика оплатить фактически оказанные Услуги, в соответствии с уровнем качества их выполнения.

**2.3. Исполнитель имеет право:**

2.3.1. Привлекать для оказания услуг третьих лиц (субисполнителя) по письменному согласованию с Заказчиком. Исполнитель имеет право привлекать только квалифицированных третьих лиц, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации. При этом Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за действия (бездействия) привлечённых лиц. Для согласования вопроса о привлечении субисполнителя Исполнитель обязан представить Заказчику документы от субисполнителя аналогичные предоставленные Исполнителем Заказчику.

**2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Оказать услугу качественно, в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору), и в срок, согласно условиям Договора.

2.4.2. Предоставлять Заказчику необходимую информацию, непосредственно связанную с оказанием Услуг.

2.4.3. Обеспечить полную конфиденциальность информации, полученной Исполнителем от Заказчика в связи с оказанием услуг, в течение всего срока действия Договора и после его окончания, в связи с чем:

(а) не разглашать и не передавать другим лицам сведения, полученные в связи с оказанием услуг;

(б) не использовать сведения, полученные в связи с оказанием услуг, в своих собственных целях или таким образом, который причиняет или может причинить ущерб Заказчику или его деятельности.

2.4.4. Сообщить Заказчику о готовности передать Заказчику результат оказанных услуг и передать последнему для подписания закрывающие документы, указанные в задании Заказчика (Приложение № 1 к договору) в порядке и сроки, указанные в Договоре.

**3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Срок оказания услуг:

3.1.1. **Начало оказания услуг** – 01.01.2023г.

3.1.2. **Окончание оказания услуг (включая сдачу-приемку оказанных услуг)** - 31.12.2023г.

3.2. По готовности к сдаче оказанных по Договору (этапу оказания Услуг) Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности к сдаче-приемки результата оказанных услуг.

3.3. Результат оказанных услуг принимается путём его проверки Заказчиком и подписания Сторонами акта оказанных услуг и закрывающих документов, указанных в задании Заказчика (Приложение № 1 к Договору).

3.4. В случае выявления Заказчиком недостатков оказанных услуг в ходе их приемки, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Обнаруженные недостатки оказанных услуг устраняются Исполнителем за свой счет.

3.5. После устранения недостатков оказанных услуг приемка услуг осуществляется повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

3.6. По окончании приемки оказанных услуг Исполнитель предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны акт оказанных услуг, а также закрывающих документы, указанных в задании Заказчика (Приложение № 1 к Договору).

3.7. Оплату оказанных по Договору услуг Заказчик производит в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг.

3.8. Акт оказанных услуг является приоритетным документом, подтверждающим оказание Исполнителем услуг, согласно условиям Договора, если иное не установлено заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору). Дата акта оказанных услуг, подписанного Сторонами без замечаний, считается датой приёмки оказанных услуг по договору.

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, (в том числе НДС / НДС не облагается), за один месяц \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, (в том числе НДС / НДС не облагается).

Стоимость дополнительных услуг, не входящих в состав настоящего договора, оплачивается Заказчиком на основании дополнительного соглашения к договору по отдельному счёту.

Окончательная стоимость услуг определяется исходя из перечня, объёмов и стоимости фактически оказанных услуг, указанной в закрывающих документах.

4.2. Цена Договора включает в себя все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору.

4.3. Оплата услуг по Договору производится в рублях Российской Федерации в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты акта приемки-сдачи оказанных услуг, подписанного Сторонами.

4.4. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

4.5. Проценты по статье 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются за весь период отсрочки платежа с даты оказания Услуг до даты оплаты.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неполной или несвоевременной оплаты Заказчиком работ, Исполнитель имеет право требовать, а Заказчик обязуется выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от стоимости услуг, за каждый день просрочки, вплоть до дня погашения задолженности.

5.3. В случае нарушения Исполнителем условий договора и приложения к нему, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя, а последний обязан выплатить неустойку Заказчику в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от стоимости услуг за каждый день нарушения.

5.4. Если услуги оказаны некачественно и/или с отступлениями от условий настоящего договора, а также требований законодательства Российской Федерации, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в согласованный с Исполнителем срок;
- соразмерного уменьшения договорной цены;
- возмещения своих документально подтвержденных расходов на устранение недостатков.

5.5. Положение статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами не применяется к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего договора. Сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет право на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

## 6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения спора и разногласий, Стороны предпримут все возможные меры к их разрешению путём переговоров между собой. Если Стороны не разрешат споры и разногласия между собой путем переговоров, то все споры и разногласия подлежат разрешению в суде.

6.2. До обращения в суд Сторона, имеющая такое намерение, обязана предъявить претензию другой Стороне. К претензии прилагаются необходимые для рассмотрения по существу претензии документы, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении Стороной обязательств по договору, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба - о факте и размере причиненного ущерба.

Стороны обязаны рассмотреть предъявленную претензию в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

6.3. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленный для рассмотрения претензии срок Сторона, предъявившая претензию, имеет право обратиться с иском в Арбитражный суд г. Москвы.

## 7. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок исполнения Договора:

7.1.1. **Начало исполнения Договора** - с даты подписания Сторонами Договора.

7.1.2. **Окончание исполнения договора** – 17.01.2024г.

7.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон.

7.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора (исполнения договора), письменно уведомив Исполнителя, в случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора;
- если во время оказания услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и Исполнитель не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в назначенный Заказчиком срок;
- аннулирование, приостановление или прекращение действия лицензий на осуществление деятельности или прекращение действия других документов, необходимых для исполнения обязательства по договору, лишаящих Исполнителя права на оказание услуг по договору;
- заключение Исполнителем без согласования с Заказчиком договоров с субисполнителем на оказание услуг по договору;
- оказывает услуги вопреки условиям и требованиям, установленным извещением или документацией о закупке;
- Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии или соответствии требованиям, установленным извещением или документацией о закупке к участникам закупки;
- если при исполнении договора хотя бы одно лицо, входящее в состав коллективного участника, вышло из состава участников, и это влечет несоответствие коллективного участника установленным в документации процедуры закупки требованиям;
- в случае непредставления Исполнителем обеспечения исполнения договора (ненадлежащего обеспечения исполнения договора) по заключенному договору, если

обеспечение должно быть предоставлено в соответствии с условиями извещения, документации о закупке или договора.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения своих банковских реквизитов, Стороны обязаны информировать об этом друг друга в письменном виде в срок, не превышающий 5 (пять) с момента возникновения изменений.

8.3. Во всем остальном, что касается исполнения настоящего договора или того, что не предусмотрено в нем, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Вся корреспонденция (письма, извещения, уведомления, претензии и пр.), подлежащая направлению Сторонами в связи с исполнением договора, должна направляться:

а) почтовым отправлением с описью вложением по адресу, указанному в разделе 9 договора;

б) вручаться уполномоченному лицу соответствующей Стороны под расписку в получении;

в) по электронной почте по соответствующему адресу (-ам), указанному (-ым) в п. 8.8. договора.

8.5. Стороны договорились, что оригиналы и/или надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов могут направляться в порядке, установленном подп. «а» и «б» п. 8.4. договора, что касается направления корреспонденции посредством электронной почты, то такие документы должны направляться в копиях, сканированных с оригинала либо надлежащим образом заверенной копии соответствующего документа, в формате «jpeg», «pdf». Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам и презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронного почтового ящика направлено сообщение, его направила.

8.6. Любые уведомления Сторон считается действительным, если оно направлено в соответствии с требованиями п. 8.4., п. 8.5. договора и вступает в силу:

- в день получения его адресатом, при направлении способом, указанным в подп. «б» и «в» п. 8.4. договора;

- в течение 15 дней с даты направления корреспонденции, при отправке способом, указанным в подп. «а» п. 8.4. договора.

8.7. Если на дату доставки корреспонденции адресат отсутствует по указанному в разделе 9 договора адресу, в связи с тем, что получить подтверждение получения Стороной сообщения не представляется возможным, сообщение будет считаться доставленным надлежащим образом и при отсутствии такого подтверждения, с учетом положения п. 8.6. договора.

8.8. Стороны установили, что вся переписка посредством электронного документооборота будет осуществляться с использованием следующих электронных адресов:

Со стороны Заказчика: уполномоченный представитель Заказчика \_\_\_\_\_;

Со стороны Исполнителя: \_\_\_\_\_.

8.9. Рабочими днями являются дни с понедельника по пятницу включительно, с 09:00 до 18:00 по московскому времени, за исключением нерабочих праздничных дней, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Приложения:

1. Задание заказчика (Приложение № 1)

### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Юридически адрес: 125315, г. Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 23  
Адрес для переписки: 125315, г. Москва,  
а/я 34, отделение 315  
Тел. +7 (499) 654-00-31,  
ИНН/КПП 7743211526 / 774301001  
р/с 40702810900000001704 в «СОЦИУМ-  
БАНК» (ООО), г. Москва  
к/с 30101810445250000409  
БИК 044525409, ОГРН 1177746534514

Юридический адрес:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес для переписки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/М.Ю. Зубов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение №1**  
**к договору возмездного оказания услуг**  
 № [ ] от [ ]. [ ]. 20 [ ]

### ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

Оказание услуги по техническому обслуживанию и надзору за состоянием:

- контрольно-измерительных приборов и автоматики газовой котельной Заказчика

(КИПиА):

- технологической защиты и сигнализации двух котлов ТВГМ-30;

- одного котла ДКВР10-13;

- одного котла ЗИОСАБ-1000 с газовыми горелками;

- системы контроля загазованности по угарному газу и метану;

- внутренних и наружных газопроводов и газового оборудования газорегуляторного

пункта

(наименование работ)

г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корпус 23

(адрес объекта и точное место выполнения работ)

<p><b>1. Результат оказываемой услуги</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение содержания сетей газопотребления (технических и технологических устройств, газового оборудования, приборов КИПиА, газопроводов, датчиков и сигнализаторов) в безопасном и исправном состоянии.</li> <li>- Регулярное техническое обслуживание оборудования, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору;</li> <li>- Устранение неисправностей, обнаруженных при проведении технического обслуживания и по заявкам Заказчика;</li> <li>- Поверка (сдача в поверку) средств измерения (КИПиА), датчиков загазованности по угарному газу и метану;</li> <li>- Приём и обработка заявок о неисправности работы оборудования, в соответствии с условиями раздела 5 приложения № 3 к договору;</li> <li>- Консультирование Заказчика по вопросам использования оборудования и обучение дежурной службы Заказчика действиям в ситуации срабатывания аварийных сигналов в период эксплуатации обслуживаемого оборудования.</li> </ul>
<p><b>2. Требования к оказываемой услуги</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Услуги по плановому техническому обслуживанию и надзору оказываются с понедельника по четверг с 8:00 до 16:00, в пятницу с 8:00 до 15:00 по московскому времени, за исключением нерабочих праздничных дней, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;</li> <li>- Услуги по аварийному устранению неисправностей оборудования, принятого на обслуживание, оказываются круглосуточно;</li> <li>- Исполнитель обязан:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечить бесперебойную работу оборудования с проектными характеристиками: теплоноситель в</li> </ul> </li> </ul>

	<p>системе отопления – вода по отопительному графику 95–70 °С, в системе горячего водоснабжения 55–60 °С, за исключением перерывов, вызванных необходимостью проведения планово-профилактических и ремонтных работ, в том числе при устранении аварийных ситуаций, а также в случае прекращения поставки энергоресурсов со стороны энергоснабжающих организаций;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• При оказании услуг использовать приборы, имеющие действующее свидетельство о поверке;</li><li>• Информировать Заказчика о планируемых работах, которые требуют временного отключения оборудования или ее части либо ограничение ее функций, для принятия Заказчиком мер по сохранению уровня безопасности объекта в период проведения работ Исполнителем. Все работы, связанные с остановкой действующего оборудования, выполнять только после согласования с Заказчиком;</li><li>• Устранять неисправности работы оборудования;</li><li>• Вести учет материалов и комплектующих, израсходованных на проведение работ по устранению неисправностей и текущему ремонту;</li><li>• Консультировать Заказчика по вопросам использования оборудования и системы в целом;</li><li>• Вести на объекте эксплуатационный журнал и предоставлять его Заказчику после проведения регламентных работ и устранения неисправности;</li><li>• Согласовать список специалистов и спецтехники (автотранспорта) (марка, гос. номер);</li><li>• Соблюдать внутриобъектовый режим, установленный на объекте Заказчика, правила пожарной безопасности, правила электробезопасности, требования охраны труда, установленные нормы и правила безопасности систем газораспределения и газопотребления, иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации;</li></ul> <p>- Заказчик имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Направлять Исполнителю заявки на устранение неисправности оборудования;</li><li>• Получать консультации по вопросам работы оборудования;</li><li>• В любое время проверять ход и качество оказываемых услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя;</li></ul> <p>- Исполнитель обязан иметь обученных и аттестованных в установленном порядке специалистов;</p> <p>- Исполнитель имеет право на привлечение субисполнителей по согласованию с Заказчиком. Привлечение субисполнителей не влечет изменение стоимости договора;</p>
--	---

	<p>- Расходные материалы, необходимые для выполнения технического обслуживания оборудования газовой водогрейной котельной приобретаются Исполнителем, их стоимость учтена в стоимости услуг.</p>
<p><b>3. Требования к материалам</b></p>	<p>Все материалы должны быть сертифицированы и/или иметь декларацию о соответствии. Копии сертификатов и/или декларации о соответствии, Исполнитель предоставляет Заказчику перед началом оказания услуг.</p>
<p><b>4. При оказании услуг руководствоваться</b></p>	<p>Стороны признали обязательными для исполнения следующие требования законодательства Российской Федерации при оказании услуг:</p> <p><b><u>1. Законодательные нормы:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116 ФЗ;</li> <li>- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528;</li> <li>- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531;</li> <li>- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536;</li> <li>- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;</li> <li>- «Правила устройства электроустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;</li> </ul> <p><b><u>2. Регламенты:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;</li> <li>- ТР/ТС 032/2013 Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования работающего под избыточным давлением», принят решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07. 2013 № 41;</li> <li>- «Порядок проведения поверки средств измерений, требования к знаку поверки и содержанию свидетельства о поверке», утв. Приказом Минпромторга России от 31.07.2020 № 2510;</li> </ul> <p><b><u>3. Строительные нормы и правила:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780;</li> </ul>

	<p>- СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 944/пр;</p> <p>- СНиП 41-01-2003 «Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 115;</p> <p><b>4. ГОСТы:</b></p> <p>- ГОСТ 21204-97 «Горелки газовые промышленные. Общие технические требования».</p>
<p><b>5. Закрывающие документы</b></p>	<p>Исполнитель по факту оказания услуг <u>ежемесячно</u>, не позднее 30-го числа отчетного месяца, предоставляет Заказчику следующую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности котельного агрегата ТВГМ-30 ст. № 1, зав. № 8212;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности котельного агрегата ТВГМ-30 ст. № 2, зав. № 8211;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности водогрейного котла ДКВР-10/13 ст. № 4, зав. № 1468;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания предупредительной сигнализации и автоматики безопасности водогрейного котла ЗИОСАБ-1000 ст. № 5, зав. № 284;</li> <li>- Акт проверки системы контроля загазованности котельной;</li> <li>- Акт проведения технического обслуживания газопроводов и газорегуляторного пункта;</li> <li>- Счет на оказанные услуги;</li> <li>- Счет-фактуру (при наличии);</li> <li>- Акт оказанных услуг или универсальный передаточный документ;</li> </ul>
<p><b>6. Особые условия</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- До начала оказания услуг Заказчик предоставляет Исполнителю имеющуюся техническую, эксплуатационную документацию, связанную с обслуживаемым оборудованием. Документация передается по акту приема-передачи документов. Возврат документов проводится также по акту приема-передачи документов.</li> <li>- Дата и содержание оказанных услуг (выполненных работ) фиксируются в эксплуатационном журнале технического обслуживания автоматики безопасности и КИПиА, который находится у Заказчика и заверяется подписями представителей сторон.</li> <li>- При обнаружении неисправности в работе оборудования, Заказчик обращается к Исполнителю</li> </ul>

	<p>путем подачи заявки по контактными данным, указанным в п. 8.8. договора.</p> <p>В заявке Заказчик указывает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• наименование Заказчика;</li><li>• Ф.И.О. и должность представителя Заказчика, подающего заявку;</li><li>• контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);</li><li>• № и дату заключения договора;</li><li>• адрес объекта (место размещения оборудования);</li><li>• характер неисправности, время возникновения и продолжительность;</li></ul> <p>- Заявки должны приниматься Исполнителем круглосуточно;</p> <p>- Исполнитель, получив заявку Заказчика о неисправности, регистрирует заявку и сообщает Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• идентификационный номер заявки;</li><li>• дату и время принятия заявки;</li><li>• Ф.И.О. представителя Исполнителя, принявшего заявку;</li></ul> <p>- Исполнитель направляет специалиста для устранения неисправности, который в свою очередь прибывает на объект Заказчика в течение 3 (трёх) часов с момента получения заявки от Заказчика, а в отопительный период (с 01 октября по 30 апреля) – в течение 2 (двух) часов;</p> <p>- Заказчик обеспечивает допуск представителей Исполнителя к оборудованию;</p> <p>- По запросу Заказчика, Исполнитель обязан сообщать информацию о предпринимаемых мерах устранения неисправности и текущем статусе устранения неисправности;</p> <p>- После выполнения работ по устранению неисправности, Стороны отмечают выполненные работы эксплуатационном журнале с указанием количества израсходованных материалов и комплектующих. Стороны признают неисправность/аварию устраненной с момента подписи Заказчиком в эксплуатационном журнале о выполненных работах и об устранении неисправности;</p> <p>- Неисправность считается устраненной, когда оборудование готово к эксплуатации и его эксплуатационные характеристики соответствуют параметрам нормальной работы;</p> <p>- Режим выполняемых работ согласовывается с Заказчиком;</p> <p>- Средства измерений, подлежащие, согласно графику, периодической поверке в метрологической службе, на время проведения поверки заменяются аналогичными приборами из фонда Исполнителя.</p>
--	---

<b>7. Место оказания услуг</b>	Услуги оказываются по адресу: 125190, г. Москва, район Сокол, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 23. Работы проводятся в границах зоны ответственности Заказчика. Граница зоны ответственности Заказчика определяется актом разграничения границы балансовой принадлежности, подписанный между Заказчиком и АО «МОСГАЗ».
<b>8. Сроки оказания услуг</b>	Начало оказания услуг – 01.01.2023г. Окончание оказания услуг (включая сдачу-приемку оказанных услуг) - 31.12.2023г.

**Заказчик: АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»****Исполнитель:** \_\_\_\_\_**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/М.Ю. Зубов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Приложение №2**  
к договору возмездного оказания услуг  
№ [ ] от [ ]. [ ]. 20 [ ]

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**оборудования принятого на обслуживание**

№ п/п	Наименование оборудования	Краткая характеристика/обозначение	Кол - во	Примечание
<b>Газовое оборудование и газопровод котла ТВГМ – 30 № 1</b>				
1.	Горелка тип КГМГ	Номинальная теплопроизводительность = 5,0 гкал/ч Р газа ном. = 2500 мм в. ст. Р возд ном = 170/200 мм в.ст	6 шт.	-
2	Кран перед горелкой	Ду - 80	6 шт.	-
3	Заслонка регулирующая	Ду - 200	1 шт.	-
4	Клапан отсечной предохранительный «MADAS»	EVPF/1-NC dn200	1 шт.	-
	Клапан MADAS на трубопроводе безопасности	EVAP/NA-3dn20	1 шт.	-
5	Задвижка (вводная) с электроприводом	Ду – 200, Ру - 16	1 шт.	-
6	Краны проходные на приборы КИПиА	Ду – 16/20	16 шт.	-
7	Краны свечные	Ду 32	2 шт.	-
8	Электромагнитные клапаны на запальные горелки	ЭМГ8-6-10...-a168e	2шт.	-
9	Горелки запальные	ЭИВ - 01	2 шт.	-
10	Участок газопровода	Ду 200	4.24 п.м.	-
11	Участок газопровода	Ду 150	9.45 п.м.	-
12	Участок газопровода	Ду 80	9.00 п.м.	-
<b>Газовое оборудование и газопровод котла ТВГМ – 30 № 2</b>				
1	Горелка тип КГМГ	Номинальная теплопроизводительность = 5,0 гкал/ч Р газа ном. = 2500 мм в. ст. Р возд ном = 170/200 мм в.ст	6 шт.	-
2	Кран перед горелкой	Ду - 80	6 шт.	-
3	Заслонка регулирующая	Ду - 200	1 шт.	-
4	Клапан отсечной предохранительный «MADAS»	EVPF/1-NC dn200	1 шт.	-
5	Клапан MADAS на трубопроводе безопасности	EVAP/NA-3dn20	1 шт.	-
6	Задвижка (вводная) с электроприводом	Ду – 200, Ру - 16	1 шт.	-
7	Краны проходные на приборы КИПиА	Ду – 16/20	16 шт.	-
8	Краны свечные	Ду 32	2 шт.	-
9	Электромагнитные клапаны на запальные горелки	ЭМГ8-6-10-a168e	2шт.	-
10	Горелки запальные	ЭИВ - 01	2 шт.	-
11	Участок газопровода	Ду 200	4.24 п.м.	-
12	Участок газопровода	Ду 150	9.45 п.м.	-
13	Участок газопровода	Ду 80	9.00 п.м.	-

<b>Газовое оборудование и газопровод котла ДКВР – 10/13 № 4</b>				
1	Горелка тип ГМГ – 5М	P= 5,82 МВт	2 шт.	-
2	Кран шаровый (вводной)	11с33п DN – 150, Pn - 16	1шт.	-
3	Краны шаровые проходные для приборов КИПиА	Ду 20	14 шт.	-
4	Стабилизатор давления MADAS	FRG/2mc DN 100	1 шт.	-
5	Клапан электромагнитный MADAS	EVP/NC – 1DN150	1 шт.	-
6	Кран шаровый (отбора проб)	Ду 32	1 шт.	-
7	Кран свечной	Ду - 32	1 шт.	-
8	Задвижки перед горелками	DN – 150, PN - 16	2 шт.	-
9	Электромагнитные клапана запальника	ЭМГ8-6-10-а168е	2 шт.	-
10	Запальные горелки	ЭИВ - 01	2 шт.	-
11	Участок газопровода	Ду 273	2,27 п.м	-
12	Участок газопровода	Ду 200	0,6 п.м.	-
13	Участок газопровода	Ду 150	2,65 п.м.	-
14	Участок газопровода	Ду 100	0,3 п.м	-
<b>Газовое оборудование и газопровод котла ЗИОСАБ – 1000 № 5</b>				
1	Кран шаровый	Ду 80	2 шт.	-
2	Краны проходные на приборы КИПиА	Ду 20	7 шт.	-
3	Фильтр волосяной ФВ	Ду 80	1 шт.	-
4	Регулятор давления	STP80D/CE(P 0.5 bar-/9-25 mbar)	1 шт.	-
5	Клапан электромагнитный	VE4065B3005 DN65	1 шт.	-
6	Регулятор режимов	SKP10,123A27	1 шт.	-
7	Горелка	Lamborghini Caloreclima 55-70-140PM/2-E P= 1мвт	1 шт.	-
8	Компенсатор	САГ- 300	1 шт.	-
9	Участок газопровода	Ду 89	8 п.м.	-
10	Участок газопровода	Ду 16	0.5 п.м.	-
<b>Газовое оборудование и газопроводы ГРП (Рвх – 0.3 МПа, Рвых – 0.022 МПа)</b>				
1	Кран шаровый	Ду 200	2 шт.	-
2	Кран шаровый	Ду 50	2 шт.	-
3	Кран шаровый	Ду 100	3 шт.	-
4	Краны проходные (трехходовые) под приборы КИПиА	Ду 16/20	13 шт.	-
5	Краны шаровые (свечные)	Ду 25	5 шт.	-
6	Кран шаровый	Ду 32	1 шт.	-
7	Задвижка клиновья	30с41нж ду 100	1 шт.	-
8	Предохранительный запорный клапан	КПЗ – 100н	1 шт.	-
9	Предохранительный сбросной клапан	ПСК - 50	1 шт.	-
10	Регулятор давления	РДБК-1-100/50	1 шт.	-
11	Фильтр волосяной	ФВ- 200	1 шт.	-
12	Фильтр волосяной	ФВ- 50	1 шт.	-
13	Счетчик газовый	RAVO G40-SD1	1 шт.	-
14	Счетчик газовый	TRZ G1000	1 шт.	-
15	Корректор расхода газа	ЕК-290	1 шт.	-
16	Участок газопровода	Ду 200	8,5 п.м	-
17	Участок газопровода	Ду 150	8,96 п.м.	-
18	Участок газопровода	Ду 100	2,8 п.м	-
19	Участок газопровода	Ду 50	3,11 п.м	-

<b>Наружный газопровод (среднего давления 0,3 МПа)</b>				
1	Задвижка клиновая	МА11021-20, Ду 200 Рп-16 кг/см <sup>2</sup>	1 шт.	-
2	Наружный надземный газопровод	Ду – 200 Среднего давления Р= 0,3 МПа	112,75 п.м	-
3	Наружный подземный газопровод	Ду – 200 Среднего давления Р= 0,3 МПа	4,7	-
<b>Внутренний газопровод (среднего давления 0,022 МПа)</b>				
1	Участок газопровода	Ду 273	18,9 п.м.	-
2	Участок газопровода	Ду 200	22,54 п.м.	-
3	Участок газопровода	Ду 150	15,05 п.м.	-
<b>Приборы КИПиА</b>				
1	Манометры технические		93 шт.	Подлежат поверке до 05.08.2023 г.
2	Термометры биметаллические		14 шт.	Подлежат поверке до 05.08.2023 г.
3	Тягонапоромеры	НМП-52	12 шт.	Подлежат поверке до 11.08.2023 г.
4	Тягонапоромеры	НМП-52-М2-У3	4 шт.	Подлежат поверке до 11.08.2023 г.
5	Сигнализаторы загазованности по метану	RGD MET MP1	5 шт.	Подлежат поверке до 10.08.2023 г.
6	Сигнализаторы загазованности по угарному газу	RGD C00MP1	4 шт.	Подлежат поверке до 10.08.2023 г.
7	Расходомеры	КСД – 3 в комплекте с дифманометром ДМ3583	3 шт.	Подлежат поверке и калибровке до 17.08.2023 г.
8	Манометры	КСД – 3 в комплекте с преобразователем давления МЭД	2 шт.	Подлежат поверке и калибровке до 17.08.2023 г.
9	Расходомеры	Гобой -5	1 шт.	-
10	Логометры	Ш69000	5 шт.	Подлежат поверке до 17.08.2023 г.
11	Блок процессорный	Бук – 1М	3 шт.	-
12	Датчики давления газа (выс)	ДРД – 400 а	2 шт.	-
13	Датчики давления газа (выс)	ДРД – 400 а	2 шт.	-
14	Датчик разрежения в топке	DL1,5а-3	3 шт.	-
15	Датчик давления воздуха	DG6B -3	2 шт.	-
16	Датчик давления газа (выс)	DG150V-3	1 шт.	-
17	Датчик давления газа (низ)	DG10V-3	1 шт.	-
18	Датчик давления воздуха	DG6U-3	1 шт.	-
19	Прибор показывающий	ОВЕН 2ТРМ1	3 шт.	-
20	Прибор показывающий	Элемер ИРТ 5321	1 шт.	-
21	Датчик давления газа	GW 50A4	1 шт.	-

22	Датчик давления воздуха	LGW10A2P	1 шт.	-
23	Автомат горения	LFL1/322	1 шт.	-
24	Электроконтактный манометр (давление воды)	ДМ-2010Сг	2 шт.	-
25	Электроконтактный манометр (давление газа)	ЭКМ-1У	2 шт.	Подлежат поверке до 11.08.2023 г.
26	Электроконтактный термометр	ЭКТ	2 шт.	Подлежат поверке до 11.08.2023 г.
27	Регулятор (давление газа)	P.25.2.1	2 шт.	-
28	Регулятор (давление воздуха)	P.25.1.1.	2 шт.	-
29	Регулятор (разрежение)	P 25.1.1.	2 шт.	-
30	Колонка управления (газа, воздуха, разряжения)	МЭОК25/100	9 шт.	-
31	Теплосчетчик	ТЭМ-104 (ТЭСМАРТ 01 № 04965521) (в составе: вычислительный блок, преобразователь расхода ПРП Ду 150 мм № 117420, комплект термометров платиновых технических разностных КТПТР-01 №4183/4183А)	1 шт.	-
32	Теплосчетчик	Теплосчетчик в составе: вычислитель количества теплоты ВКТ-7 модели 03 зав. № 253291 СП, счетчики горячей воды ВСТН-50 зав.№№ 18311280 и 18311311 и комплект термопреобразователей сопротивления Pt500 зав.№ 0500974	1 шт.	-
Система автоматического регулирования разряжения в топках котлов ТВГМ – 30 №№ 1, 2 и ДКВР – 10/13 № 4				
33	Измеритель разряжения многопредельный	АДР-0,125.4.1	3 шт.	Подлежат поверке до 31.08.2023 г.
34	Ниппель	FESTO 8-G1/4	3 шт.	-
35	Преобразователь частоты	ATV630 55кВт 380В	1 шт.	-
36	Преобразователь частоты	ATV630 75кВт 380В	2 шт.	-
37	Шкаф распределительный	ШР	3 шт.	-
38	Панель диспетчера	Измеритель-регулятор микропроцессорный ОВЕН ТРМ101-ИИ	3 шт.	-

Заказчик: АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

/М.Ю. Зубов/

/ \_\_\_\_\_ /

**Приложение №3**  
к договору возмездного оказания услуг  
№ [ ] от [ ]. [ ]. 20 [ ]

**РЕГЛАМЕНТ**  
**ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ**  
**ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И АВТОМАТИКИ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ**  
**с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Наименования работ	Периодичность проведения работ
<b>1. РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ КИП и АВТОМАТИКИ КОТЕЛЬНОЙ</b>	
<b>1.1. Электроаппаратура схем:</b>	
- Проверка (внешним обследованием) целостности корпусов, крышек и изоляции, надежность механических соединений;	ежемесячно
- Проверка надежности крепления аппаратуры на панелях. При необходимости подтянуть контакты электрических соединений;	ежемесячно
- Проверка функционирование электроаппаратуры;	ежемесячно
<b>1.2. Датчики схем:</b>	
- Проверка (внешним обследованием) целостности корпусов, крышек и изоляции, надежность механических соединений. При необходимости подтянуть контакты электрических соединений;	ежемесячно
- Проверка настройки датчиков и при необходимости откорректировать;	ежемесячно
<b>1.3. Приборы контроля пламени:</b>	
- Проверка срабатывание прибора при наличии пламени и при погасании пламени.	ежемесячно
<b>1.4. Исполнительные механизмы:</b>	
- Проверка наличие люфтов в отдельных узлах и соединениях и при необходимости устранить их;	ежемесячно
- Проверка наличия смазки в механизмах;	1 раз в год
- Проверка состояние мембранных устройств в исполнительных механизмах (при их наличии);	ежемесячно
- Проверка запорно-регулирующие устройства внешним осмотром;	ежемесячно
- Проверка состояние электропривода;	ежемесячно
<b>1.5. Автоматика безопасности:</b>	
- Проверка автоматики безопасности по всем контролируемым параметрам путем доведения каждого из них до значения, указанного в карте параметров настройки, с составлением акта проверки;	ежемесячно
- Проверка работоспособность КИП и систем автоматического регулирования и управления технологическими процессами, световой и звуковой сигнализации;	ежемесячно
- Проверка прохождение аварийных сигналов в диспетчерский пункт и срабатывания звуковой и световой сигнализации (при наличии);	ежемесячно
<b>1.6. Система автоматического регулирования разряжения в топках котлов ТВГМ – 30 №№ 1, 2 и ДКВР – 10/13 № 4:</b>	
- Проверка (внешним обследованием) целостности корпусов, крышек, изоляции, механических соединений. При необходимости подтянуть контакты электрических соединений;	ежемесячно

- Проверка настройки параметров системы и корректировка (при необходимости);	ежемесячно
- Поверка измерителей разряжения;	1 раз в год в период, согласованный с Заказчиком
При выявлении неисправности принять меры к их устранению.	
<b>1.7. Работы по ремонту или замене КИПиА:</b>	
- Поверка приборов КИПиА. Замена КИПиА согласовывается с представителем Заказчика;	1 раз в год в период, согласованный с Заказчиком
<b>2. РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ КОТЛА</b>	
<b>2.1. Газовая горелка:</b>	
- Осмотр и проверка двигателя на наличие повышенного шума, температуры, вибрации;	ежемесячно
- Проверка управляющего прибора на предмет правильности функционирования программы розжига и контроля параметров работы горелки;	ежемесячно
- Проверка реле давления (перепада) воздуха на предмет срабатывания, согласно карты установок;	ежемесячно
- Проверка реле давления газа на предмет срабатывания, согласно карты установок;	ежемесячно
- Проверка трансформатора зажигания: осмотр, проверка состояния изоляции кабеля зажигания;	1 раз в полгода
- Проверка электродов зажигания, зазор между ними. Контроль функционирования системы розжига;	1 раз в полгода
- Проверка узла смещения газа, состояние пламенной трубы, завихрителя и стабилизатора;	1 раз в полгода
- Проверка качества сжигания газа при помощи газоанализатора, скорректировать соотношение «газ-воздух» (при необходимости), с выдачей распечатки результата;	1 раз в год
- Очистка внутренней полости горелочного устройства и электрода ионизации;	1 раз в год
<b>2.2. Группа газового оборудования:</b>	
- Проверка топливных клапанов горелки на предмет плотности;	ежемесячно
- Проверка настройки стартовой нагрузки горелки при запуске;	ежемесячно
- Проверка газового фильтра, очистка фильтрующего элемента или замена (при необходимости);	1 раз в полгода
- Проверка манометров на газовой линии горелки путем установки на «0»;	ежемесячно
- Проверка плотности газовой арматуры горелки, включая шаровой кран на опуске с применением мыльной эмульсии или с применением цифрового детектора утечек природного и сжиженного газа;	ежемесячно
При выявлении неисправности при обследовании оборудования принять все меры по их устранению.	
<b>2.3. Условия (сроки, объемы, затраты и т.д.) на капитальный ремонт или замену технологического оборудования согласовывается с представителем Заказчика и проводится подрядной организацией, согласно графику работ, дефектных актов, дополнительного соглашения.</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ЗАГАЗОВАННОСТИ КОТЕЛЬНОЙ</b>	
<b>3.1. Техническое обслуживание отсечного электромагнитного клапана системы загазованности котельной:</b>	
- Проверка срабатывания электромагнитного отсечного клапана;	ежемесячно
<b>3.2. Техническое обслуживание системы загазованности котельной:</b>	
- Проверка срабатывания датчиков загазованности поверочными газовыми смесями в соответствии с «Инструкцией по обслуживанию и эксплуатации системы по контролю за содержанием монооксида углерода и природного газа завода-изготовителя» с составлением акта проверки;	ежемесячно

- Поверка датчиков загазованности по угарному газу и метану;		1 раз в год в период, согласованный с Заказчиком
<b>4. СОСТАВ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ГАЗОПРОВОДОВ И ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
<b>4.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт газопроводов и газового оборудования:</b>		
- Обход (технический осмотр) внутренних газопроводов запорной арматуры и приборов КИП;		один раз в месяц
- Проведение профилактического осмотра газовых задвижек и устранение обнаруженных дефектов;		два раза в месяц
- Проведение профилактического осмотра ГРП;		один раз в месяц
- Проверка параметров срабатывания сбросных и предохранительных клапанов ГРП;		один раз в квартал
- Настройка параметров срабатывания ПЗК и ПСК;		один раз в квартал
- Выполнение текущего ремонта газовых задвижек (проверка герметичности, перенабивка сальников задвижек);		один раз в год
- Проверка исправности изолирующих соединений на газопроводе;		один раз в год
- Составление актов проверки газового оборудования и газопроводов с записью в эксплуатационном журнале;		один раз в месяц
- Поверка приборов учёта расхода газа;		В 2023 году не требуется
<b>5. При выходе из строя обслуживаемого оборудования:</b>		
5.1.	Прибытие специалистов на объект для устранения неисправности	в течение 3 (трёх) часов с момента получения заявки от Заказчика, а в отопительный период (с 01 октября по 30 апреля) – в течение 2 (двух) часов
<b>6. В случае невозможности устранения неисправности без замены оборудования:</b>		
6.1.	Работы по ремонту или замене оборудования, в том числе гарантийные, необходимость выполнения которых выявлена при техническом обслуживании, согласовываются с представителем Заказчика.	
<b>7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>		
<p>Исполнитель обязан соблюдать положения Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, требования Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531;</p> <p>Исполнитель обязан оказывать услуги в сроки и с качеством, позволяющим обеспечить бесперебойную работу оборудования газовой котельной с проектными характеристиками: теплоноситель в системе отопления – вода по отопительному графику 95-70 °С, в системе горячего водоснабжения 55-60°С.</p> <p>В случае аварийного отключения котельной Исполнитель обязан приступить к устранению причины аварийного отключения в течение 3 (трёх) часов с момента получения заявки от Заказчика, а в отопительный период (с 01 октября по 30 апреля) – в течение 2 (двух) часов.</p> <p>Расходные материалы, необходимые для выполнения технического обслуживания оборудования газовой водогрейной котельной приобретаются Исполнителем, их стоимость учтена в стоимости услуг.</p> <p>В случае отсутствия допуска на отдельные виды работ, Исполнитель привлекает организацию, имеющую допуск на выполнение данных работ, стоимость этих работ учтена в стоимости услуг.</p> <p>Все составленные документы в ходе выполнения Исполнителем технического обслуживания, Исполнитель обязан передавать Заказчику.</p>		

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Исполнитель несет ответственность за:  
Санитарно-гигиеническое состояние котельной в местах оказания услуг по договору.  
Технику безопасности и охрану труда в котельной в местах оказания услуг по договору.  
Соблюдение мероприятий по комплексной безопасности и противопожарных правил в помещении котельной в местах оказания услуг по договору.  
Режим оказания услуг согласовывается с Заказчиком.  
Средства измерения, подлежащие согласно графика периодической поверке в аккредитованной на проведение поверки средств измерений организации, на время проведения поверки заменяются аналогичными приборами из фонда Исполнителя (график поверок утверждается руководителем Заказчика). Так же возможно проведение поверки приборов непосредственно на территории Заказчика (выездная поверка).  
Все виды услуг, не относящиеся к техническому обслуживанию, согласовываются с Заказчиком.  
Услуги оказывать в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528; Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору № 536 от 15.12.2020; требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору № 531 от 15.12.2020.

**Заказчик: АО «СОКОЛ-ЭНЕРГО»****Исполнитель:** \_\_\_\_\_**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/М.Ю. Зубов/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**6. Формы документов.****6.1 Анкета участника закупки (форма 6.1)**

Запроса котировок №:

*(указывается номер закупки в ЕИС.)***1. Сведения об организации:**

Наименование (полное наименование юридического лица либо Ф.И.О. участника процедуры закупки – физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), включая организационно-правовую форму (для участника закупки - юридического лица).	
Сокращенное наименование	

**2. Адресные данные:**

Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон (с указанием кода города)	
E-mail (электронная почта)	
Адрес web-сайта	
ФИО руководителя	
ФИО Главного бухгалтера	

**3. Сведения о постановке на учет в налоговом органе РФ и информация о организации:**

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, №, кем выдано)	
Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (дата, №, кем выдано)	
ОГРН	
ОКОПФ	
ИНН	
КПП	
ОКАТО	
ОКТМО	
ОКВЭД	
ОКПО	
Размер уставного капитала	
Вид деятельности в соответствии с учредительными документами	
Расчетный счет -№	
Корреспондентский счет-№	
Наименование и адрес обслуживающего банка	
Код БИК	

Дата постановки на учет в налоговом органе	
Страна регистрации	

**4. Контактное лицо для взаимодействия по вопросам, представленным в данной анкете:**

Фамилия Имя Отчество	
Должность	
Контактный телефон	
Электронная почта	

(должность)

Подпись

ФИО

Дата

---

М.П.

---

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ (формы 6.1):**

1. Данные инструкции по заполнению не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником запроса котировок.
2. В графе «Участник закупки №» указывается номер закупки в единой информационной системе (ЕИС).
3. Графы анкеты заполняются в соответствии с содержанием.
4. Заполненная участником закупки анкета должна содержать все сведения, указанные в таблице. В случае отсутствия каких-либо данных указывается слово «нет».
5. Заполненная анкета участника закупки, подписывается лицом, на которое возложены полномочия на подписание документов от имени участника закупки.

## **7. Приложение .**

### **7.1. Обоснование Н(М)ЦД (отдельный документ).**