



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы  
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И  
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

П Р И К А З

21.10.2024 № ДПР-ТД-398/24

**Об утверждении изменений  
на 2024–2026 годы, вносимых  
в инвестиционную программу  
акционерного общества  
«СОКОЛ-ЭНЕРГО»  
в сфере теплоснабжения**

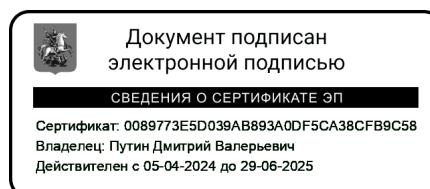
В соответствии с Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, Порядком согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 24.08.2010 № 734-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.10.2024 № ДПР-П-21.10-1/24 **приказываю:**

1. Утвердить изменения на 2024–2026 годы, вносимые в инвестиционную программу акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения, утвержденную приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.10.2021 № 488-ТД «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества

«СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2022–2026 годы», с изменениями, внесенными приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.10.2022 № 480-ТД «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «СОКОЛ-ЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения», с основными характеристиками (приложения № 1–5).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы**



**Д.В. Путин**

**Паспорт изменений, вносимых на 2024-2026 годы в инвестиционную программу организации, осуществляющей регулируемые  
виды деятельности в сфере теплоснабжения, на 2022-2026 годы****Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**

(наименование регулируемой организации)

1	Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»
2	Местонахождение регулируемой организации	125315, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корп.23
3	Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 годы (внесение изменений в утвержденную инвестиционную программу на 2022-2026 годы)
4	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник управления по тарифному регулированию Василенко Евгения Александровна
5	Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (499) 654-00-31, доб.23-109 Email: E.Vasilenko@socen.ru
6	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утверждающего инвестиционную программу	Департамент экономической политики и развития города Москвы
7	Местонахождение органа, утверждающего инвестиционную программу	125032, г. Москва, Вознесенский переулок, д. 21
8	Должностное лицо, утверждающее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В. Путин
9	Дата утверждения инвестиционной программы	21.10.2024
10	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (495) 620-20-00, dprm@mos.ru
11	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
12	Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	109012, г. Москва, Богоявленский пер., д. 6, стр. 2
13	Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Н.Р. Ситдинов
14	Дата согласования инвестиционной программы	08.10.2024
15	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (495) 957-01-02, dgkh1@mos.ru
16	Наименование органа исполнительной власти, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент градостроительной политики города Москвы
17	Местонахождение органа исполнительной власти, согласовавшего инвестиционную программу	125009, г. Москва, Никитский пер., д. 5, стр. 6
18	Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Д.Ю. Стулов
19	Дата согласования инвестиционной программы	07.10.2024



**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2023)	Текущее значение (2024)	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,4615	0,4615	0,4315	0,4315	0,421
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,15327	0,15327	0,15889	0,15886	0,15886
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	77	75	60	60	50
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	1 562,44	1 562,44
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	4,90	4,90
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)				
		Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение			Текущее значение (2024)	Плановое значение		
			2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026		2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Система теплоснабжения АО "СОКОЛ-ЭНЕРГО"	-	-	0,39	0,39	0,07	0,07	0,07	0,07	0,15484	0,16053	0,16050	0,16040	-	-	4,90	4,90	-	-	1 562,44	1 562,44

**Финансовый план**  
**Акционерное общество «СОКОЛ-ЭНЕРГО»**  
(наименование энергоснабжающей организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС					По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности	Всего по инвестиционной программе	По годам реализации инвестиционной программы			
		Производство и передача тепловой энергии		2024	2025	2026	
1	2	3	4	4.1	4.2	4.3	5
<b>1.</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>5 038,43</b>	<b>5 038,43</b>	<b>1 684,24</b>	<b>1 684,24</b>	<b>1 669,95</b>	-
1.1	амортизационные отчисления	5 038,43	5 038,43	1 684,24	1 684,24	1 669,95	-
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.2	прочие амортизационные отчисления	5 038,43	5 038,43	1 684,24	1 684,24	1 669,95	3.2.2; 3.2.3.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
<b>2</b>	<b>Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1</b>	<b>55 395,52</b>	<b>55 395,52</b>	<b>52 765,50</b>	<b>1 773,53</b>	<b>856,49</b>	-

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен), тыс. руб. без НДС					По мероприятиям инвестиционной программы
		По видам деятельности	Всего по инвестиционной программе	По годам реализации инвестиционной программы			
		Производство и передача тепловой энергии		2024	2025	2026	
1	2	3	4	4.1	4.2	4.3	5
2.1	расчетная предпринимательская прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	4 287,23	4 287,23	1 681,62	1 749,12	856,49	3.2.2; 3.2.3; 4.1.1.
2.2	прочие нетарифные источники	51 108,29	51 108,29	51 083,88	24,41	0,00	3.2.3.
<b>3</b>	<b>Средства, привлеченные на возвратной основе</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
3.1	кредиты	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	-
<b>4</b>	<b>Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
<b>5</b>	<b>Прочие источники финансирования</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
<b>6</b>	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>60 433,95</b>	<b>60 433,95</b>	<b>54 449,74</b>	<b>3 457,77</b>	<b>2 526,44</b>	-